



№ 2438-0261-2e25-748b-edf4-7817-7908  
Хужжат яратилинган сана: 2021-08-31  
Ариза рақами: 35350182

Хужжат берилган: 9-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 203254887

**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**  
Сурхондарё вилояти  
Қурилиш бош бошқармаси  
бошлиғи  
Эшматов Камолиддин  
Пардаевич  
31.08.2021 17:49

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**  
31.08.2021 17:49 й.  
1722-1722401-27730 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"9-сонли умумий ўрта таълим мактабига қўшимча спорт зал" биноси қурилиш
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Термиз шаҳар А.Навоний кўчаси 9-манзилгоҳ
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	9-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Термиз шаҳар Тараққиёт кўчаси 42-уй

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	9-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabining 2021 йил 19 августдаги 35350182-сонли мурожаати, Термиз шаҳар қурилиш бошқармасининг 2021 йил 06 августдаги 1722401-8077-сонли рухсатномаси.

2	Лойihalаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашши ва бош режада тутган ўрни	а) объект расмий манзили (расмий манзили бўлмаган ҳолатда объект ҳудудига туташган ёки яқин масофада жойлашган бино ёки иншоот): Термиз шаҳар А.Навобий кўчаси 9-манзилгоҳда жойлашган 26970,30 кв.м. (2,7 гектар) ер майдонида "9-сонли умумий ўрта таълим мактабига қўшимча спорт зал" биноси қурилиши кўча тутилган. б) объект жойлашган ҳудуд қайси зонага мансубли (аҳоли пунктининг ҳаракатдаги ёки аввалги бош режасига асосан): Термиз шаҳрининг ҳаракатдаги бош режаси в) объект жойлашган ҳудуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланганлиги/ таъминланмаганлиги: таъминланган.
3	Лойihalаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Лойihalаштириладиган Объектнинг ер участкаси 4-А иклим (климат) ҳудудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати: ўртача йиллик - +36 С энг баланд ҳарорат - +45 С энг паст ҳарорат - -20 С гача Июнь - август ойларида (абсолют максимум) - +48 С Декабрь - февраль ойларида - -20 С гача Объектнинг қурилиши лойihalаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин.
4	Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Ҳолатни ўрганиш учун "O'ZGASHKLITI" давлат унитар корхонасининг филиалига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин.
5	Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Лойihalаштириш учун танланган ер майдони қуйидагича чегараланган: Шимол томондан - ички кўча Жануб томондан - нотурар объект Шарқ томондан - ички кўча Ғарб томондан - шахсий хўжаликлар
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Жойни қизил чизиқ ва чегара нукталари М 1:500 нисбатдаги топохаритада туман бош архитектори томондан белгиланиб, Сурхондарё вилояти қурилиш бош бошқармаси билан келишилганидан сўнг, лойihalаштириладиган объект учун танланган ер майдони тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.



11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	Лойиҳалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин. Объект ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, Лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва киргюкларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олинсин.
12	<b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНҚ 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қондаларига асосан лойиҳалаштириш амалга оширилсин.
13	<b>Экология талаблари</b>	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.
14	<b>Лойиҳани келишиш</b>	Лойиҳа архитектура-режалаштириш топширигига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин: Вилоят Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан - тарихий зоналарда, шу жумладан маданий ёдгорликларнинг кўриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари; бевосита вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан - бошқа объектларнинг лойиҳалари; Келишиш учун электрон шаклда қўйидаги ҳужжатлар тақдим этилсин: 1) лойиҳанинг архитектурага оид қисми (тушунтириш хатида лойиҳа-смета ҳужжатида ёнғин хавфсизлигига, санитария - эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қондаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар акс эттирилади); 2) бино ва иншоотнинг фасадлари, қаватлар режалари, қурилиш объектининг бош режаси. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштириладиган лойиҳа ишлари ва инвестиция лойиҳаларини такомиллаштириш учун қўшимча чоралар ҳақида" 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорига 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидемиология ва ёнғинга қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар; Қурилиш ҳажми 300 куб метрдан ортиқ бўлмаган объектларни бевосита ўзлари туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари билан келишадилар.
15	<b>Қўшимча талаблар</b>	Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келишиш давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза ҳулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. Буюртмачи ўз хоҳишига кўра қурилиш ишлари тугагандан сўнг, объект ҳудудининг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. Лойиҳани ишлаб чиқишда зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин.

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	Ичимлик сув тармоғи	"Сурхондарё сув таъминоти" масъулияти чекланган жамияти Термиз шаҳар бўлимининг 2021 йил 31 августдаги 34-сонли техник шартига асосан кўп қаватли уй орқасидан ўтувчи Д-100 ПХБ қувурига тақсимлаш орқали улансин
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	Лойиҳалаш ишларида келгусида ушбу объект қаердан электр тармоғига уланиши, қандай қувватли трансформатор пункти, неча метрда ва қандай русумли юқори уланишли кабел ва х.з лар кераклиги лойиҳалаш даврида техник шарт қуввати туркимига қараб аниқланади. Шу сабабли мурожаат рад этилади.
19	Газ тармоғи	"Термизшаҳаргаз" газ таъминоти бўлимининг 2021 йил 26 августдаги 335-сонли техник хулосасига асосан. Термиз шаҳар "Мажнунтол" МФЙ Севинч кўчаси 25-уйда яшовчи фуқаро Джалилов Алижон Темирович лойиҳалаштириш учун қилган мурожаати бўйича лойиҳалаштириш институтига мурожаат қилишга тушунча берилди
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. Объектга уланадиган ер ости ва ерти усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер участкаларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкаси ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши ( зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. Объектга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникациялари ётқизишда кўчаларни ёпик ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	Қўшимча талаблар	Лойиҳачи зиммасига: А) Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин. Б) Объектни лойиҳалаштиришда мавжуд ҚМҚ ва ШНҚ меъёрлари ҳамда СаНПиН талабларига амал қилинсин, автомобил йўлининг қизил ва қурилиш чизиқлари инобатга олинсин. В) Лойиҳалаштирилаётган объект ҳудуди ва атрофини ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш ишлари лойиҳа-сметага киритилсин
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.



**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Абдуллаев Хайриддин Азаматович
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Абдураҳимов Турсунали Жўрабоевич

ЭШМАТОВ КАМОЛИДДИН ПАРДАЕВИЧ



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

8886

