my.gov.uz
Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари Портали

Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2472-7860-543a-2dd0-4b56-3475-7200
Ҳужжат яратилинган сана: 2021-03-19
Ариза рақами: 28707595

Ҳужжат берилган: Samarqand shahar 7-umumiy o'rta ta'lim maktabi
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 206878915

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Самарқан вилояти Қурилиш
бош бошқармаси,
Архитектура-режалаштириш
бюроси УК бошлиғи
Л.Хамидов
19.03.2021 10:44

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ
19.03.2021 10:44 й.
1718-1718401-14690 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	7-сонли умумий ўрта таълим мактаби фойдаланишидаги ҳудудда спорт зали қуриш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Самарқанд шаҳар, Гагарин кўчаси 46-манзил
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	Samarqand shahar 7-umumiy o'rta ta'lim maktabi

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар «Кўксарой Майдони» 1-корпус 1-«Д» бино 2-кават Тел; 66 233 25 94

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	Самарқанд қурилиш бўлимининг 06.03.2021 йилдаги 111-сонли рухсатномаси. Давлат хизматлари марказининг 11.03.2021 йилдаги 28707595-сонли буюртмаси.
2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	Лойиҳалаштирилаётган объект Самарқанд шаҳар, Гагарин кўчаси 46-манзилдаги 7-сонли умумий ўрта таълим мактаби ҳудудида жойлашган.

3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	Лойихалаштирилаётган объектнинг ер участкаси мутадилиқлим худудида жойлашган. Ўртача йиллик ҳаво харорати:+15, энг баланд ҳарорат +40, энг паст ҳарорат -15 Объектқурилишини лойиҳалаштириш жараёнида эрозия (емирилиш),селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирларибелгилансин. Объектнинг муҳандислик тайёргарлиги вахавфли геологик ҳамда гидрогеологик ҳодисаларданмуҳофазаси ШНК 2.07.01-03* ва КМК 2.01.03-96 талабларигамувофиқ ишлаб чиқилсин.
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	Ҳолатни ўрганиш учун “O’ZGASHKLITI” давлат унитаркорхонасининг филиалига 1:500 масштабдаги топохаритаишлаб чиқиш учун буюртма берилсин ва тупрок таркибининггеологик хулосасига асосан лойихалаштириш ишлари олибборилсин.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	Қурилиши режалаштирилган объектнинг ер участкасичегаралари қуйидагича белгиланган: Шимолий томонидан: ички йўл ва 2 қаватли турар жой биноси ҳудуди билан Жанубий томонидан: мактаб ҳудуди ва 2 қаватли мактаб биноси билан Шарқий томонидан: мактаб ҳудуди билан Ғарбий томонидан: мактаб ҳудуди ва футбол майдончаси билан
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг шаҳар бош архитектори томонидан тасдиқланган қурилиш чизиқларидан чиқмаган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин
7	**Архитектура талаблари**	Қурилиши режалаштирилган объект лойиҳасини ишлабчиқишда: а) амалдаги шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилинсин; б) ҳудуднинг бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойиҳасига катъий риоя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга мужассамлиги таъминлансин, ягона архитектура кўриниши ташкил этилиши лозимлигига алоҳида эътибор қаратилсин; в) ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқ 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдикланган чегараларига амал килинсин; г) объектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойихалаштиришда лойиха ташкилоти томонидан бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, объектга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин.
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	Лойиҳалаштириш учун белгиланган топохаритага биноанҳудуддаги мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки унданфойдаланиш бўйича буюртмачининг талабига асосантаклифлар ишлаб чиқилсин.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томониданбериладиган лойиҳа топшириғига мувофиқ қурилишнибосқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топширишжараёнлари назарда тутилиши мумкин.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	Лойиҳанинг ободонлаштириш ва кукаламзорлаштириш қисми мавжуд бўлганда, объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дарахтлар ҳамда буталар ва гуллар экилиши, кўкаламзорлаштириш ҳудудларининг газон ўтлари билан қопланиши, ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган ҳолда дарахтларнинг қандай шаклларда бўлиши инобатга олинсин.

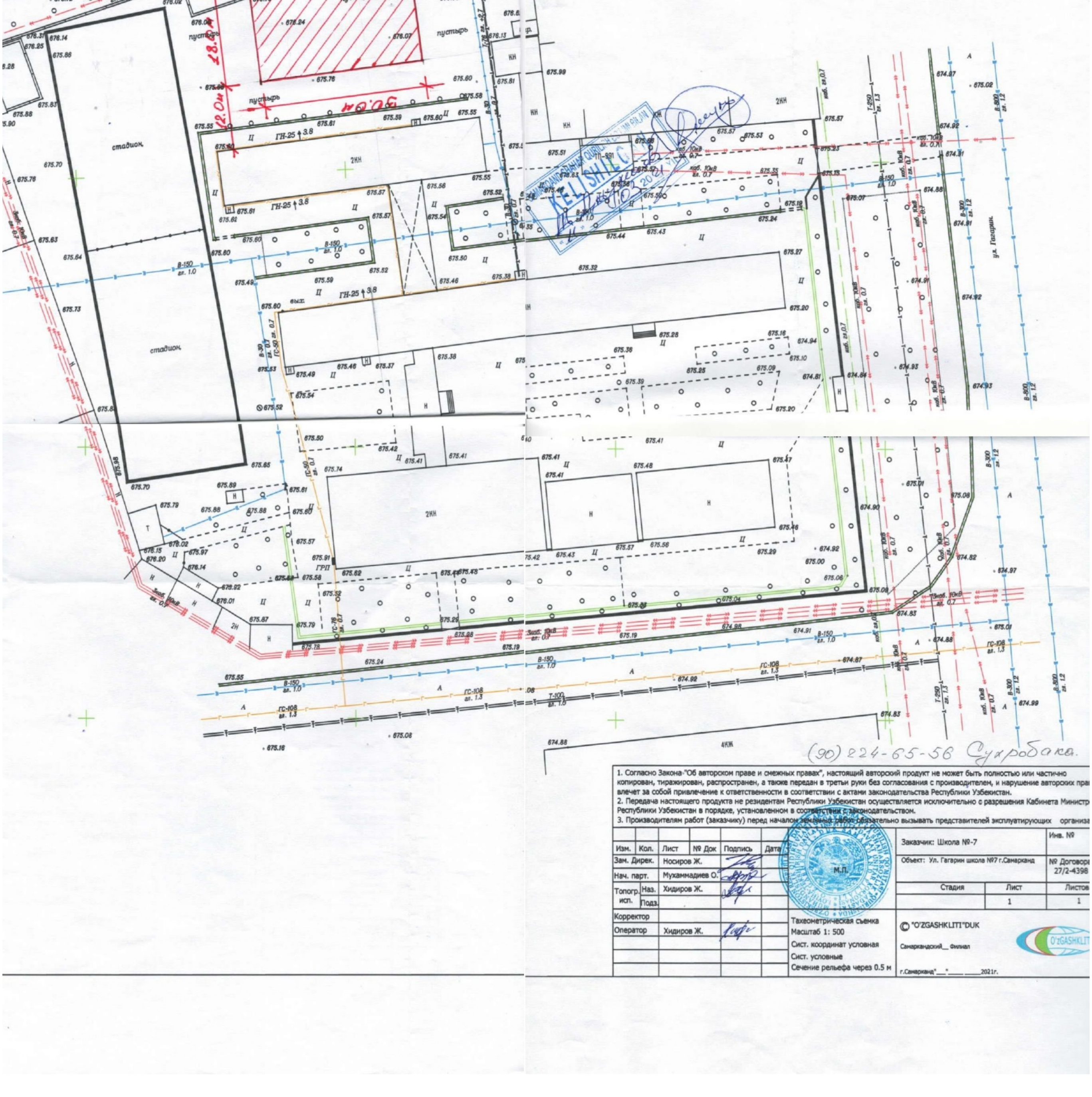
11	**Санитария-гигиена талаблари**	Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материалларитурларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқнисақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилишматериалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин.Қурилиши режалаштирилган объектни жойлаштиришдамавжуд бино ва иншоотлардан санитар норма ва қоидалариталаблари асосида муҳофаза ҳудудлари сақлансин вабелгиланган меъёрда автотураргоҳ жойлаштириш кўздатутилсин.
12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	Ёнгиндан сакланиш талаблари шахарсозлик нормалари вакоидаларига асосан лойихалаштирилсин.
13	**Экология талаблари**	Лойиҳалаштириш ишларини амалга оширишда амалдагиэкология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш қоидалари ваталабларига амал қилинсин.
14	**Лойиҳани келишиш**	Лойиҳалаштирилаётган объектнинг фасад ва бош режа қисмибевосита шаҳар ва вилоят бош архитектори билан ҳамдасанитария-эпидемиология, ёнғин хавфсизлиги идораситомонидан тасдиқланиши, тегишлилиги бўйича вилоят ИИБЙХХБ Йўл назорати инспекцияси ва экология ва атроф-мухитни мухофаза килиш органлари билан келишиши мумкин.
15	**Қўшимча талаблар**	Лойиха ташкилоти лойихани келиши давомида шаҳар ҳамдавилоят бош архитектори томонидан берилган тавсиялар,экспертиза ташкилотининг хулосасида кўрсатилганкамчиликларни бартараф этади. Буюртмачи ўз хохишига кўрақурилиш ишлари тугагандан сунг объект худуднинг ижротопотасвирини (ер ости ва ер усти мухандисликкоммуникациялари акс эттирилган холда) бажарилишинитаъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Курилиш бошбошкармасига топширади. Лойиҳани ишлаб чиқишдазилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин. Қурилишжараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томониданобъектда муаллифлик назорати олиб бориш таьминлансин.Қурилиш ишларини бошлашдан олдин қурилиш майдониҳимоя тўсиқлари билан ўраш ва объектда қурилиш паспортиўрнатиш назарда тутилсин.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	\"Самарқанд сув таъминоти\"МЧЖ шаҳар филиалининг 16.03.2021 йилдаги 18-сонли техник шартига асосан.
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	-
18	**Электр тармоғи**	Самарқанд шаҳар электр тармоқлари корхонасининг 16.03.2021 йилдаги 13-18/612-сонли техник шартига асосан.
19	**Газ тармоғи**	Ҳудудгаз Самарқанд газ таъминоти филиалининг 17.03.2021 йилдаги 14-871-сонли техник шартига асосан.
20	**Телефон алоқа тармоғи**	-
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	-
22	**Дренаж тармоғи**	-

23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	Объектларни мухандислик тармокларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистан Республикаси ВазирларМаҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин.Объектга уланадиган ер ости ва ер усти мухандисликкоммуникациялари унга чегарадош узга ер участкаларидануткaзиладиган холатларда мухандисликкоммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалариэгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкасихудудидан утган ер ости ва ер усти мухандисликкоммуникациялари кучирилиши (зарурат булганда) лойихадаинобатга олинсин. Объектга уланадиган ер ости мухандисликкоммуникацияларини ёткизишда кучаларни ёпик холда кесибутишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	**Қўшимча талаблар**	Лойиҳалашда қуйидагилар инобатга олинсин: Куйидаги КМКталаблари бажарилсин; Лойиха ишларини олиб боришда ШНК(2.07.01-03) нинг 247-банди асосида амалга оширилсин.Кучаларнинг баландлиги куйидагича олинсин:___Лойихаасосида Тармокни ер ости ёткизиш чукурлиги, ер юзиданйуналиши: Лойиха асосида Мухандислик тармогларилойихасини хамма манфаатдор ташкилотлар биланкелишилсин; Буюртмачи лойихада курсатилган хамма тадбирва иш хажмини бажарилишини таъминлансин. Умумиймаълумотлар ва кўрсатмалар - Мухандислик тармоглариутадиган йулларда жойлашган мавжуд мухандисликтармоглари – курилмалар ва иншоотлар тугрисида маълумотКурилиши режалаштирилаётган мухандислик тармоглари узйуналишида, айрим мухандислик тармоклари билан уз-арокесишган кисмида автомобил йулининг кесиб утган кисмидасанитария мухофаза масофалари этиборга олинсин. - Тармоктопотасвир тугрисида маълумот. Мухандислик тармоклариуланиш нуктасигача булган ер майдонининг топотасвиришлари М 1:500 микъёсда рухсатномаси бор ташкилоттамонидан амалга оширилиб АКББга тулик такдимэтилганидан сунг, мухандислик тармоглари линияситопотасвир харитасига туширилади. - Топотасвирни, мавжуд еpости мухандислик тармокларини хисобига олган холда урганибчикиш. - Иктисодий курсаткичларни танланган тармокйуналиши зарур холатларда лойихачи билан келишлган холдаузгартириш киритиш - Ишчи лойихалар таркибигакуйидагиларни киритиш кучаларнинг эни, буйи, кесимларилойихавий баландлик белгилари, - инжинерлик тармоги утганер майдонини кайта кумиш пайтида тупрокни зичлаш ваободонлаштириш; -тупрокни зичлашда кулланиладиган асбобва ускуналар тугрисида -тупрок зичлигини назорат килиштугрисида тадбирлар - Лойиха хамма манфаатдор ташкилотларбилан келишиш керак - Бош бошкармага мухандисликтармоклари йуналиши буйлаб ишланган ишчи чизмаси ваиншоотларни бош режаси чизмаси такдим этиш; Буюртмачикақўйиладиган талаблар - Хандак ва чукурларни кумишдан олдинёткизилган мухандислик тармокларини топотасвирини кайтаишлаш. - Мухандислик тармоклари ва иншоотларнийулларидан кесиб утадиган жойларни куришдан олдин,махаллий хокимиятдан тегишли рухсатнома олиш.

25	**Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	Ушбу архитектура-режалаштириш топширигига амал килишмуддати Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 28 ноябрдаги 961-сонли қарорига мувофиқ белгиланади.


2КЖ
2КН
стадион
стадион
пустырь
ул. Гагарин
4КЖ
(90) 224-65-56 Сухробака.
1. Согласно Закона "Об авторском праве и смежных правах", настоящий авторский продукт не может быть полностью или частично копирован, тиражирован, распространен, а также передан в третьи руки без согласования с производителем, и нарушение авторских пра[в] влечет за собой привлечение к ответственности в соответствии с актами законодательства Республики Узбекистан.
2. Передача настоящего продукта не резидентам Республики Узбекистан осуществляется исключительно с разрешения Кабинета Министр[ов] Республики Узбекистан в порядке, установленном в соответствии с законодательством.
3. Производителям работ (заказчику) перед началом земляных работ обязательно вызывать представителей эксплуатирующих организа[ций]
Изм. Кол. Лист № Док Подпись Дата
Зам. Дирек. Носиров Ж.
Нач. парт. Мухаммадиев О.
Топогр. исп. Наз. Хидиров Ж.
Подз.
Корректор
Оператор Хидиров Ж.
М.П.
Заказчик: Школа №-7
Инв. №
Объект: Ул. Гагарин школа №7 г.Самарканд
№ Договор[а] 27/2-4398
Стадия Лист Листов
1 1
Тахеометрическая съемка
Масштаб 1: 500
Сист. координат условная
Сист. условные
Сечение рельефа через 0.5 м
© "O'ZGASHKLITI"DUK
Самаркандский Филиал
г.Самарканд"__"____ ____2021г.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	У.Исаев
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	З.Содиков

ХАМИДОВ ЛАЗИЗ ЗАХИДОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун repo.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

5841