«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

OOO «Falcon Hunting Solutions»

Камилов А.Я.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство 9 этажного здания Хостела на 200мест, расположенного на территории «Центра детской гематологии, онкологии и клинической иммунологии» по адресу город Ташкент Чиланзарский район улица Арнасой 17а.

<b>№</b> п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		1. Общие данные
1.1	Заказчик	Министерство здравоохранения Республики Узбекистан.
1.2	Основание для проектирования	Архитектурно- планировочное задание №244 от 30. 09. 2015г.
1.3	Предоставление разрешительных документов.	Ele (próyeres
1.4	Основание для проектирования	Архитектурно –планировочное задание (дублируется)
1.5	Источник финансирования	Грантовые средства ООО «FALCON HUNTING SOLUTIONS».
	Ориентировочная стоимость строительства, млн.сум	Стоимость строительства определяется по окончании разработки проектно-сметной документации. Ориентировачная стоимость строительства работ сум.
1.6	Вид строительства	Новое строительство
1.7	Стадийность проектирования	Одностадийное: РП (Рабочий проект).
1.8	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	Республика Узбекистан город Ташкент, Чиланзарский район улица Арнасай.
1.9	Наименование объекта	Строительство 9 этажного хостела на территории Центра детской гематологии, онкологии и клинической иммунологии.
1.10	Условия площадки строительства	Согласно данных топографических, инженерно-геологических изысканий и АПЗ Приложения 3.
1.11	Категория надежности теплоснабжения	Вторая
1.12	Категория надежности электроснабжения	Вторая
1.13	Уровень ответственности зданий и сооружений	Категория сложности проекта — III (согласно ПМК №15 22.01.2016) Степень огнестойкости здания — III. Капитальность здания — III. Класс долговечности — II.
1.14	Документация, предоставляемая заказчиком	<ol> <li>Правоустанавливающие документы на земельный участок.</li> <li>Технические условия на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения.</li> <li>Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям.</li> <li>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.</li> </ol>
1.15	Предварительные основные технико-	Площадь участка в границах проектирования - м2 <b>Хостел:</b>

	экономические	Этажность здания – 9 этажа,
	характеристики	Технико-экономические показатели могут быть уточнены во
	объекта капитального	время проектирования.
	строительства,	washing the carmoname, carrent oncataents of
	включая предельную	Tax to
	стоимость	- orangement with discourse
	строительства	
1.16	Коэффициент	Не требуется
	плотности застройки	
1.17	Предельная высота	Не требуется
1.17	объекта	The specifical
1.18	Этажность	9 этажей
1.10		The state of the s
2.1		ребования, предъявляемые к проектным решениям
2.1	Схема планировочной	В проектной документации предусмотреть мероприятия по
	организации	благоустройству территории вокруг вновь строящихся зданий и
2.2	земельного участка	сооружений.
2.2	Архитектурные	Необходимо предусмотреть:
	решения	1) Два грузовых лифта
-	Increasing	2) 1-ый этаж – VIP гостиница – 8 комнат.
	Theodorates a hamber	3) Для прачечных отдельную комнату
	General Recent B. Call Bene	4) Ресепшн и буфет
	труда	5) 2,3,4,5 –ый этажи – для Родителей с маленькими детьми
1 2.8	Требоказыя по охода	(2-х местные). На две палаты один санузел
	- эка /жиовей природной	6) 6,7,8,9 – ый этажи – для Взрослых детей (2-х местные)
	cpenal control	7) Полы – реле (типа ламинат)
30.	217 24 25 Av. 117	8) Двери – все МДФ
	January Street Chris	9) Оконные рамы – пластиковые ПВХ
	The second of the second of the second	10) Высота подвала – 3.0м.
	and the state of t	11) Лестничная площадка из мрамора
	silence in the second of the second	12) Общее – 96 комнат обычных, 8 комнат – люкс
		13) Отделка санузлов – ПВХ плиты
1 4 1 1 1		14) На всех этажах отдельная комната
0.0	September for the metal custants	15) Инвентарь посчитать отдельно
2.3	Конструктивные	Конструктивная система здания: ж/б каркас с заполнением
	решения	стен из газоблока, не воспринимающая сейсмическую
	A TOTAL CONTRACTOR CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	нагрузку.
		Фундаменты - монолитные железобетонные плитные.
177	THE STATE OF THE S	Несущие конструкции - монолитные ж.б. рамы
1 4 1 1	\$ 1300CE3808505CFE80	Стены - самонесущие из газоблоков толщиной 300мм с
	Special Control Control Control	включением монолитных сердечников, утеплением
	The state of the s	снаружи.
	and the space of the bank statement	Перегородки –из гипсокартона или крупнкх блоков
	S. C.	газоблока толщиной 120мм и 250м. с включением
	er refuncionamia is	металлических стоек
		Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных
		многопустотных плит или монолитные.
		Кровля - профнастил по металлическим и деревянным
September 1		конструкциям

2.4	Инженерные системы	Внутреннее
		- электроснабжение
		- система громкоговорящего оповещения,
		охранно-пожарная сигнализация, система оповещения о
		пожаре,
		- отопления и вентиляция
2.5	Наружные инженерные сети	В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям.
2.6	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмыпоставщика	В проекте необходимо использовать оборудование, технические устройства и материалы, которые имеют необходимые паспорта, разрешения на применения и сертификаты. При выборе оборудования, его тип и производителя, на предварительном этапе, необходимо согласовать с Заказчиком.
2.7	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Разработать в составе проектной документации раздел «Организация и условия труда работников».
2.8	Требования по охране окружающей природной среды	Разработать процедуру ОВОС (силами проектной организации) согласно ПКМ №541 от 07.09.2020, а таеже проводить экологическую экспертизу ЗВОС.
2.9	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	В проекте предусмотреть применение современных архитектурно-строительных решений, энергосберегающих видов строительных конструкций и изоляционных материалов, использовать энергоэффективное оборудование. Проект здания выполнить не ниже второй котегории энергоэффективности.
2.10	Требования по разработке инженернно-технических мероприятий гражданской защиты и	Необходимо разработать раздел согласно действующим нормам ИТМ гражданской защиты и предупреждения чрезвычайной ситуации
5.21	предупреждения чрезвычайных ситуаций	виговку между заказчиком и разработущем Рабочего извануту.
2.11	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства	Выполнить технические решения на проектирование и согласовать с Заказчиком
2.12	Системы инженернотехнического обеспечения (сети и	С учетом индивидуального отопительной системы (оснащено индивидуальным котлом) и кондиционирования.

	оборудование) зданий и сооружений	
2.13	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотреть. Согласно действующему законодательству и строительным нормам РУз.
2.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть. Согласно действующему законодательству и строительным нормам РУз.
2.15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
2.16	Намечаемые сроки строительства (лет)	Начало-2022г Конец-2022г
2.17	Требования к производству инженерных изысканий Особые условия строительства	Проектной организации выполнить Инженерные изыскания для строительства в соответствии: ШНК 1.02.07-15 Инженерные изыскания для строительства. Свод правил ШНК 1.02.08-09 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Свод правил ШНК 1.02.09-15 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Свод правил.  Условия площадки строительства принять согласно материалам инженерно-геологических изысканий. Расчетная сейсмичность площадки строительства согласно КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах» по МЅК-64.
2.19	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разработать в полном объеме в соответствии с ШНК 3.01.01-03 «Проект организации строительства»
2.20	Авторский надзор	Авторский надзор выполняется по отдельному заключенному договору между заказчиком и разработчиком Рабочего проекта.
2.21	Требования по согласованию проектно-сметной документации	Все проектные решения, типы и марки оборудования и материалов должны быть согласованы с Заказчиком. Проектировщику необходимо сопровождать прохождение экспертизы ПСД в органах Госэкспертизы. Чертежи выдавать заказчику не менее а трёх экземпляров и электронную версию (форматы согласовать с заказчиком).