



№ 4509-0361-7407-0dbc-b130-8654-2029
Хужжат яратилинган сана: 2021-10-23
Ариза рақами: 37507350

Хужжат берилган: Бухоро шаҳар халқ та'лими муассасалари
фаолиятини методик та'минlash va tashkil etish bo'limiga
qarashli 10- son umumta'lim maktabi
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 203143874

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Бухоро вилоят Қурилиш бosh
boshqarmasi бошлиғи
Mannonov Shavkat
Ne'matovich
23.10.2021 17:59

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**
23.10.2021 17:59 й.
1706-1706401-30774 -сон

| | |
|--|---|
| Лойиҳавий бино (иншоот) тури: | "Dzyudo sport zali" |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили: | Buxoro shaxar 10-son umumta'lim maktab hududi |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси: | 10-son umumta'lim maktabi |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.
Қурилиш бosh бoshqarmasининг манзили ва телефон рақамлари: 223 56 03, 223 90 03

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари | Қисмларнинг мазмуни |
|---|---|---|
| 1 | Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар | Buxoro shaxar Davlat xizmatlari markazining 2021 yil 4 oktyabrdagi 37507350-sonli elektron arizasi; Buxoro shaxar xokimining 2021 yildagi qarori; |
| 2 | Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бosh режада туган ўрни | Buxoro shaxar 10-son umumta'lim maktab hududida "Dzyudo sport zali" qurilishi uchun ajratilgan yer maydoni aholi punktida joylashgan. |



| | | |
|---|--|--|
| 3 | Лойihalаштириладиган объект хуудининг табий-иклим кўрсаткичлари | Buxoro shaxar iqlim sharoiti: tez o'zgaruvchan keskin kontinental zona. Yoz oylarining yuqori darajaligi, quruqligi va yog'ingarchiligining ozligi bilan ta'riflanadi. Yog'ingarchilik asosan qish, bahor va kuz mavsumlarida yog'adi. Yoz paytidagi eng issiq harorat (absolyut maksimum) + 47 C0. Qish paytidagi eng sovuq harorat (absolyut minimum) - 26 C0 gacha Havoning namlik darajasi: Yog'ingarchilik o'rtacha yillik miqdori 28 mm dan 188 mm gacha tashkil etadi. Shamol yo'nalishi: shimoldan -janubga. Shamol tezligi: yillik o'rtacha miqdori 4,0-4,5m/sek dan 15-20 m/sekga yetishi xam mumkin. Yil davomida ochiq ob - havo kunlari ko'proq. Hududdagi zilzila kuchi: QMQ 2.01.03-96 ga asosan 7 balli hududlar mintaqasiga kiradi. Zilzilaga qarshi choralar: QMQ 2.01.03-96ga talablariga asosan amalga oshirilsin. Yer sathining muzlash chuqurligi: 0,6 m |
| 4 | Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жихатдан ўрганилганлиги | Qurilishi rejalashtirilgan "Dzyudo sport zali" chegaralari hududning ilova qilingan 1:500 miqyosdagi topoxaritasida belgilab berilgan. |
| 5 | Лойihalаштириладиган объект ер участкасининг chegaralari хамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўг'рисида маълумот | Loyihalashtirish uchun berilgan yer maydoni quyidagilar bilan chegaralangan: Shimol tomondan:- maktab hududi bilan; Sharq tomondan: - maktab hududi bilan; Janub tomondan: - maktab hududi bilan; G'arb tomondan: - maktab hududi bilan; |
| 6 | «Қизил чизиклар ва белгилар» | Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. |
| 7 | Архитектура талаblари | Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyahasiga qat'iy rioya etib, ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishi (ansambli) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muhim ob'ektlar bo'yicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; e) ob'ektning qavatligi 1 qavat; j) ob'ektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin: Loyihalashtirishda "O'zbekiston Respublikasi Nogironlarni ijtimoiy himoya qilish to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi qonuni talablariga asosan turar-joy hamda jamoat binolari hududlarida nogironlar uchun qulayliklarni ta'minlash va ularning ehtiyojlari va xususiyatlari inobatga olinsin. Ob'ektning bosh rejasini loyihalashda atrofidagi binolardan transport, sanitariya, yong'in xavfsizligi muhofaza zonalari ko'cha qizil chizig'ini hisobga olgan holda tegishli ShNK normalari bo'yicha ishlansin. Quyosh tushuvchi eshik va derazalarga soyabonlar o'rnatilsin, soyabonlar uchun milliy arxitekturamizda qo'llaniladigan elementlardan ko'p jihatda foydalanilsin. Binolar zamonaviy, sifatli, issiq va sovuqqa chidamli qurilish materiallaridan foydalanilsin. transporti yordamida bajarilsin. |



| | | |
|----|--|--|
| 8 | Лойихалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва инshootларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар | Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin. |
| 9 | Объектни босқичма-босқич куриш | Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni 1 (bir) bosqichda olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin. |
| 10 | Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш | Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a) ob'ektda igna bargli, manzarali va boshqa daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasi yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin. |
| 11 | Санитария-гигиена талаблари | Loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. |
| 12 | Ёнғиндан сақланиш талаблари | Yong'indan saqlanish talablari SHNQ 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. |
| 13 | Экология талаблари | Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin. |
| 14 | Лойихани келишиш | Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) Loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish ob'ektining bosh rejasi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining «Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar haqida» 2016 yil 22 yanvardagi 15-son qaroriga 2-ilovada (Murakkablik toifasi bo'yicha ob'ektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifalarga mansub ob'ektlarning loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari bilan kelishadilar; |

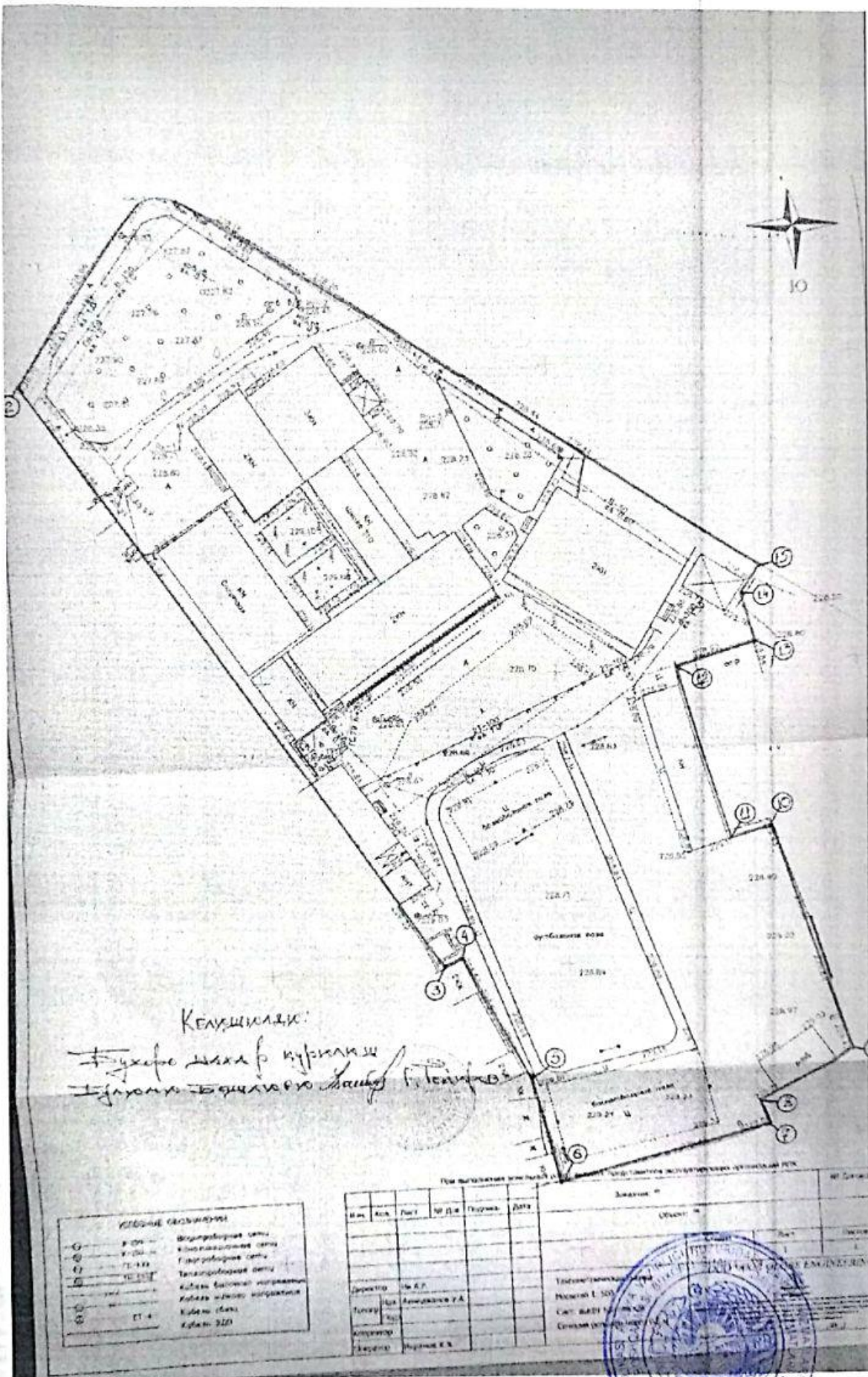


| | | |
|----|------------------|--|
| 15 | Қўшимча талаблар | Loyiha tashkiloti loyihani kelishi davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xohishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng ob'ekt hududning ijro topotasvirini (er osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin. Qurilish jarayonida o'rnatilgan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan ob'ektga mualliflik nazorati olib borish ta'minlansin. |
|----|------------------|--|

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

| | | |
|----|--|--|
| 16 | Ичимлик сув тармоғи | - |
| 17 | Оқава сув тармоғи (канализация) | - |
| 18 | Электр тармоғи | - |
| 19 | Газ тармоғи | - |
| 20 | Телефон алоқа тармоғи | O'zbekiston Respublikasi VMning 1998 yil 15 maydagi "Telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo'riqlash qoidalari" to'g'risidagi 210-son, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yil 22 maydagi "O'zbekiston Respublikasi aholi punktlarida telekommunikatsiya infratuzilmasini jadal rivojlantirish chora-tadbirlari" to'g'risidagi PQ-4329-sonli qarorlariga qat'iy amal qilinsin; |
| 21 | Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи | - |
| 22 | Дренаж тармоғи | - |
| 23 | Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиха ташкilotига қўйилаётган талаблар | Ob'ektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoyillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'ektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq xolda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. |
| 24 | Қўшимча талаблар | Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasidako'satilgan qo'shimchalarni bartaraf etadi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlilik talablari inobatga olinsin. Qurilish jarayonida o'rnatilgan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan ob'ektga mualliflik nazorati olib borish ta'minlansin. |
| 25 | Архитектура режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати | Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati obyekt foydalanishga topshirilgunga qadar etib belgilanadi. |





*Ключники:
 Трубопровод газа в квартире
 Трубопровод водопровода в квартире*

- Ключники:**
- ① — 400 — Водопроводная сеть
 - ② — 150 — Канализационная сеть
 - ③ — 150 — Газопроводная сеть
 - ④ — 150 — Телеграфическая сеть
 - ⑤ — Кабели телефонной сети
 - ⑥ — Кабели телефонной сети
 - ⑦ — Кабели телефонной сети
 - ⑧ — Кабели телефонной сети

| Имя | Акш | Лист | № Д.в. | Плановая | Дата | Длина м | Диаметр м |
|-----|-----|------|--------|----------|------|---------|-----------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

| | |
|--|--------------------------------|
| Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари: | Axadov Zuhridin Husniddinovich |
| Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис: | Tosheva Dilbar Farxodovna |

MANNONOV SHAVKAT NE'MATOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.



4260

