



№ 4549-5360-cc80-de57-2185-0940-7984
Хужжат яратилинган сана: 2021-06-18
Ариза рақами: 31930191

Хужжат берилган: Navoiy shahar 2-umumiy o'rta ta'lim maktabi
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 203246248

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Навоий вилояти қурилиш
бош бошқармаси бошлиғи
Минглиев Омонкул
Мухамматович
18.06.2021 16:17

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**
18.06.2021 16:17 й. 1712-1712401-
22431 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Дзюдога ихтисослаштирилган спорт зал.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Навоий шаҳар ул. За-даха Ибн Сино кўчаси 42А-уй.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг бўйртмачиси:	Навоий шаҳар 2-умумий ўрта таълим мактаби.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Навоий шаҳар Зарапетян кўчаси 10-уй

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	1.Навоий шаҳар ҳокимининг 2021 йил 12 майдаги Қ-200-сонли қарорига асосан. 2.Навоий шаҳар Давлат хизматлари марказининг 2021 йил 04 июндаги № 31930191-сон хати.

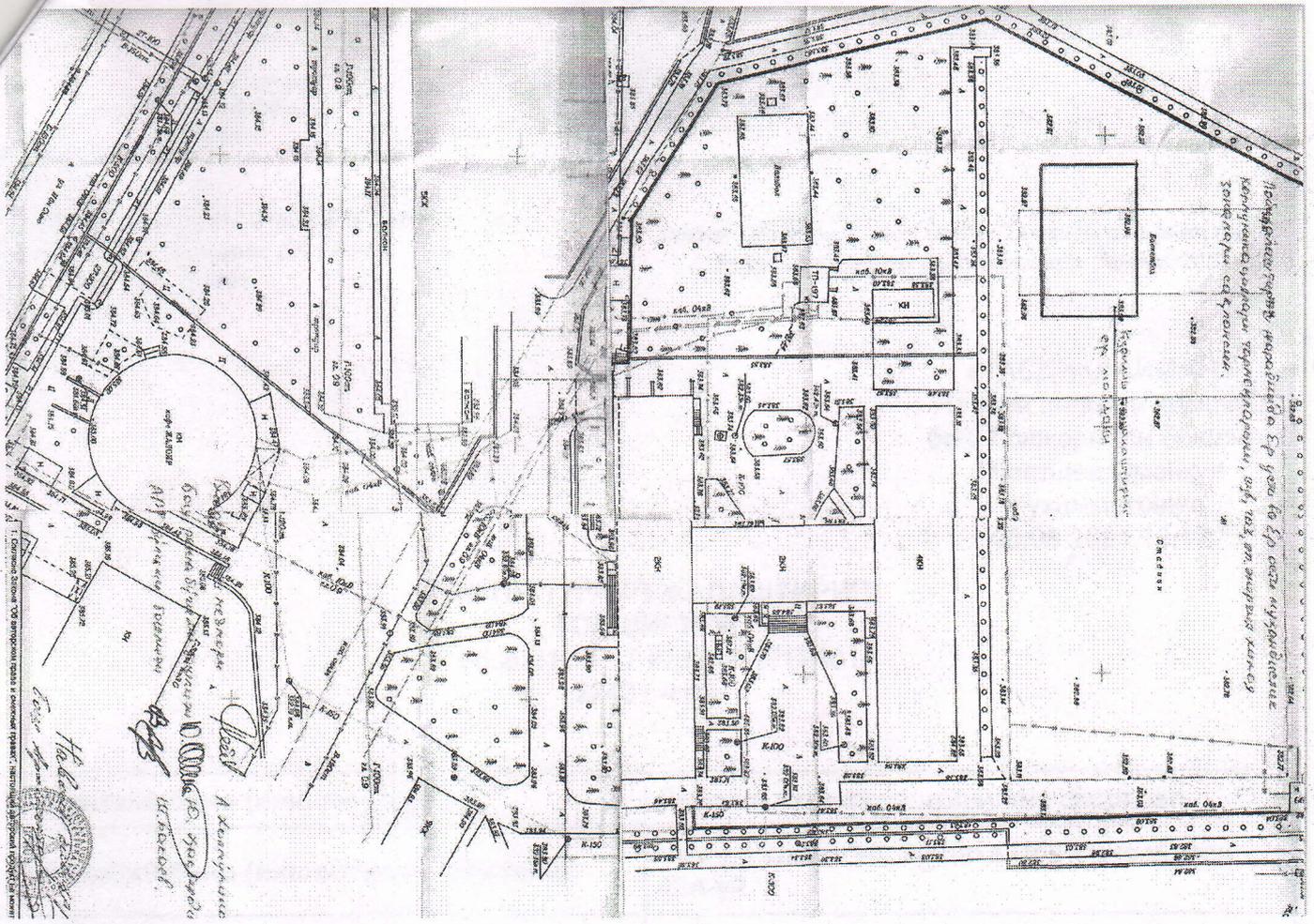
93 4360767
Иброҳим асан

2	<p>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</p>	<p>а) объектнинг расмий манзили: Навоий шаҳар ҳудудидан. б) объект жойлашган ҳудуд қайси зонага мансублиги: Навоий шаҳар "Лочин" МФЙ 3-даҳа, Ибн Сино кўчаси 42А-уй. в) объект жойлашган ҳудуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланганлиги: ушбу ҳудуд электр энергия, табиий газ, ичимлик суви ҳамда алоқа муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.</p>
3	<p>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари</p>	<p>Лойиҳалаштириладиган объектнинг ер участкаси тез ўзгарувчан континентал иқлим зона иқлим (климат) ҳудудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати: ўртача йиллик _____ +16,4 С _____ энг баланд ҳарорат +44° С _____ энг паст ҳарорат -11° С _____ Июнь-август ойларида _____ +28,2° С _____ Декабрь-февраль ойларида _____ -5,6° С _____ Объект қурилишини лойиҳалаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин.</p>
4	<p>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</p>	<p>Ҳолатни ўрганиш учун "O'ZGASHKLITI" Давлат унитар корхонасининг филиалига М1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин.</p>
5	<p>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</p>	<p>Лойиҳалаштириш учун танланган ер майдони қуйидагича чегарланган: Шимол томонидан – йўлак билан чегараланган, Жануб томонидан – йўлак билан чегараланган, Шарқ томонидан – йўлак билан чегараланган, Ғарб томонидан – йўлак билан чегараланган.</p>
6	<p>«Қизил чизиқлар ва белгилар»</p>	<p>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилишини таъминлансин.</p>

7	Архитектура талаблари	<p>Лойиҳани ишлаб чиқишда: а) ҳаракатдаги шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилинсин; б) аҳоли пунктнинг тасдиқланган бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойиҳасига қатъий риоя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўриниши (ансамбли) ташкил этиш лозимлиги инобатга олинсин; в) объектни қурилиш, реконструкция қилиш лойиҳаларини ишлаб чиқишни бошлашдан олдин айрим ҳолатларда (буюртмачининг талабига биноан ёки ташқи кўринишидан авария ҳолатининг аломатлари мавжуд бўлганида) тегишли лицензияга эга бўлган лойиҳа ва бошқа ташкилотларнинг объектнинг ҳолати (конструкцияларнинг чидамлилиги) бўйича хулосаси олинсин; г) ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқ буюртмачи томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган ҳамда алоҳида муҳим объектлар бўйича вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан келишилган лойиҳа топшириқларига ҳамда М1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин; д) объектнинг М1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан қурилиши, қайта ихтисослаштирилаётган ва реконструкция қилинаётган бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, объектга кириш чиқиш йуллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин; ж) объектдаги қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши назарда тутилсин: “Банк хизматларини кўрсатиш маркази” биноти ландшафт дизайни замонавий лойиҳалаштирилсин, тунги ташқи ёриткич чироқларидан фойдаланилсин.</p>
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	<p>Лойиҳачининг лойиҳа топшириғига мувофиқ: а) қурилиш учун ажратилган ер участкасида бузилишга тушадиган бино ва иншоотларга аниқлик киритилсин; б) қурилиш учун ажратилган ер участкасида мавжуд бино ва иншоотлардан фойдаланиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилсин.</p>
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	<p>Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиҳа топшириғига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнлари назарда тутилиши мумкин.</p>
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	<p>Лойиҳачининг ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида қуйидагилар: а) объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дарахтлар ҳамда буталар гуллар экилиши; б) кўкаламзорлаштириш ҳудудларининг газон ўтлари билан қопланиши; в) ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган ҳолда дарахтларнинг қандай шаклларда бўлиши инобатга олинсин.</p>

11	Санитария-гигиена талаблари	Лойиҳалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин. Объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йуналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олинсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНҚ 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.
14	Лойиҳани келишиш	Лойиҳа архитектура - режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин: вилоят Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан — тарихий зоналарда, шу жумладан маданий ёдгорликларнинг қўриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари; бевосита вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан — бошқа объектларнинг лойиҳалари. Келишиш учун электрон шаклда қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилсин: 1) лойиҳанинг архитектурага оид қисми (тушунтириш хати (тушунтириш хатида лойиҳа-смета ҳужжатида ёнғин хавфсизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар акс эттирилади)); 2) бино ва иншоотнинг фасадлари, қаватлар режалари, қурилиш объектининг бош режаси. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштириладиган лойиҳа ишлари ва инвестиция лойиҳаларини такомиллаштириш учун қўшимча чоралар ҳақида» 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорига 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидемиология ва ёнғинга қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар;
15	Қўшимча талаблар	Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. Буюртмачи ўз хоҳишига кўра қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. Лойиҳани ишлаб чиқишда

16	Ичимлик сув тармоғи	“Сув таъминоти” МЧЖ Навоий шаҳар бўлимнинг 14.06.2021 йилдаги 03-07/18-1279-сонли техник хулосасига асосан.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Маҳаллий оқава сув тармоғига уланилсин.
18	Электр тармоғи	Навоий шаҳар электр тармоқларининг 15.06.2021 йилдаги 337-сонли техник шартига асосан.
19	Газ тармоғи	Буюртмачи томонидан лойиҳачига тақдим этилсин.
20	Телефон алоқа тармоғи	Буюртмачи томонидан лойиҳачига тақдим этилсин.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Замонавий иссиқлик ва иссиқ сув тармоқларидан фойдаланилсин.
22	Дренаж тармоғи	Лойиҳалаштириш давомида инобатга олинсин.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгилловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. Объектга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер участкаларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкаси ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. Объектга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	Қўшимча талаблар	Қурилиш ишларини бошлашдан олдин “Навоий вилояти қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясидан” ЯИДХП орқали руйхатдан утиш учун хабарнома юборилсин. қурилиш-монтаж ишларини хабарнома юбормасдан амалга ошириш тақиқланади. (ВМ 370-сонли қарори, 5-илоvasи) қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин ҳамда Экспертиза назоратидан ўтказилсин.
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

<p>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</p>	<p>Бакаев Шохрух Зокирович</p>
<p>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</p>	<p>Хасанов Мирзохусан Бахшиллоевич</p>

МИНГЛИЕВ ОМОНКУЛ МУХАММАТОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян таъқиқланган.



1260

