



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3569-4361-7958-7001-8840-1746-4846
Хужжат яратилинган сана: 2021-10-27
Ариза рақами: 38647927

Хужжат берилган: 11-UMUMIY O'RTA TA'LIM MAKTABI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 203216901

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Qarshi shahar Viloyat Bosh
boshqarmasi бошлиғи
Shaymardanov Rasul
Maxmadaminovich
27.10.2021 18:47

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

27.10.2021 18:47 й.
1710-1710401-31035 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"Dzyudo sport zali" binosi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Qarshi shahar 11-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi hududidan
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"O'zbekiston dzyudo federatsiyasi"

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Qarshi shahar Islom Karimov ko'chasi

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	А) Qarshi shahar hokimining 2021 yil 25-oktyabrdagi № 517-469-Q/21- sonli qarori В) Qarshi shahar Yagona Interaktiv Davlat Xizmatlari Portalining 2021-yil 26-oktyabrdagi №38647927-so'rovnomasi
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	"O'zbekiston dzyudo federatsiyasi"ga Qarshi shahar 11-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi hududidan "Dzyudo sport zali" binosini qurishga loyixalashtirish

3	Лойиҳалаштириладиган объект худудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Yer maydoni IV iqlimiy zonada joylashgan, iqlimi tinch, ob- havosi tez o'zgaruvchan, dengiz sathidan 370,26 metr balandlikda, yozi issiq quruq, qishi sovuq, yozning iyun- avgust oylari harorat 490 S gacha yetadi, eng past harorat dekabr-yanvar oylarida bo'lib -280 S ni tashkil etadi. Asosiy yog'ingarchilik yilning bahor va kuz oylarida tushadi. O'rtacha bir yillik yog'ingarchilik 267 mm. Havoning namligi qishda 72-79, yozda 30-33 %. Shamol asosan shimol va shimoliy sharq tomondan esadi. O'rtacha tezlik 2-4 m/sek. Yer osti suvlarining kuchli oqimi Qarshi shahrining shimol tomonidan oqib o'tuvchi Qashqadaryo daryosi bilan bog'liqdir. Yer osti sizot suvlarining chuqurligi 1-7 metrlar atrofida. Qarshi shahrining tuprog'i fizik-mexanik xossalriga ko'ra suglinok, glina va qumdan iborat, relefi tekis umumiy qiyalik janubiy g'arb tomoniga qarab ketgan, muzlash qatlami 0,5 metr. Yer maydoni 8 (sakkiz) ballik zilzilaviy hududda joylashgan bo'lib KMK 2.01.03-96 (seysmik shaharlarda qurilish)ga alohida e'tibor qilish maqsadga muvofiq hisoblanadi). Ob'ektni loyihalashtirish jarayonida Seysmik, erroziya (yemirilish), suv va shamol erroziyasidan saqlanish tadbirlari belgilansin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Topotasvir va geologiya ishlari ShNQ 1.02.07-15 ga belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan bajartirilishi maqsadga muvofiq hisoblanadi.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	-Shimol tomoni maxallaning ichki yo'li bilan; -Janub tomoni maxallaning ichki yo'li bilan; -G'arb tomoni maxallaning ichki yo'li bilan; -Sharq tomoni maxallaning ichki yo'li bilan chegaralangan:
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Loyihalashtirilayotgan "Dzyudo sport zali" binosini qurishga loyixalashtirish loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni loyihalananayotgan yo'lning baland nuqtasidan 60-80 sm baland qilib olinsin. Loyihalashtirilayotgan "Dzyudo sport zali" binosini qurishga loyixalashtirish qurilishini piyodalar yo'lagidan ma'lum (10 metr) masofa tashlangan holda joylashtirilsin. Ushbu hududning "qizil chiziq"lari ob'ektning bino inshootlariga salbiy ta'sir ko'rsatmaydi.

7	Архитектура талаблари	<p>1. Loyihalashtirilayotgan \"Dzyudo sport zali\" binosini qurishga loyixalashtirish bino va inshootlar shoxshaxarchalar va alohida yer maydonlaridagi qurilish ansambli imkoniyatlarini ko'zda tutilishi lozim. \"Dzyudo sport zali\" binosini qurishga loyixalashtirish ShNK 2.07.01-03 (Shaharsozlik Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishni rejalashtirish) talablariga asosan loyihalashtirilsin. Binoni mahalliy hamda zamonaviy, yengil konstruksiyali materiallaridan foydalanib zamon talablariga javob beradigan loyiha asosida ishlab chiqish ko'zda tutilsin. 2. Yer maydonining bosh rejasini ishlab chiqishda ijrodagi qurilish me'yoriy (ShNK 2.07.01-03 shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishni rejalashtirish)ga asosan, sanitariya (SanPiN 2006-93) tabiatni muhofaza qilish (KMK 1.03.01-96)da ko'rsatilgan talablarni bajarish ko'zda tutilsin, hamda quyidagi shaharsozlik imkoniyatlari ko'zda tutilsin: 1. Bosh rejani ishlab chiqishda \"O'zGAShKLITI\" DUK Qashqadaryo viloyati filiali tomonidan 1:500 miqyosdagi toposuratdagi ko'rsatilgan chegara chizig'iga va qizil chiziqqa qat'iy amal qilgan holda ajratilgan yer bo'lagiga joylashtirilsin. 2. Yogin-sochindan hosil bo'ladigan suvlar uchun temir betonli, lotoklar o'rnatish rejalashtirilsin. 3. \"Dzyudo sport zali\" binosini qurishga loyixalashtirish asosiy fasadi mavjud ko'cha tomonga qaragani uchun atrofiga gul va manzarali daraxtlar (sosna, yel, mojevelnik, kashtan, archa hamda ko'p suv talab etmaydigan manzarali daraxtlar) ekish e'tiborga olinsin. 4. Yer maydonining bosh rejasini ishlab chiqishda O'zbekiston Respublikasi shaharsozlik Kodeksiga e'tibor qilgan holda qurilish me'yoriy qoidalarida (KMKlarda) ko'rsatilgan talablar bajarilishi talab qilinadi. Qurilishi mo'ljallanayotgan \"Dzyudo sport zali\" binosini qurishga loyixalashtirish bosh rejasini ShNK me'yorlariga rioya qilgan holda joylashtirilsin. Binoni asosiy ko'rinishi mavjud ko'cha tomonga qarab loyihalansin. \"Dzyudo sport zali\" binosini qurishga loyixalashtirish atrofida tungi yoritgichlar o'rnatilsin. Hududning issiq iqlimda joylashganligini hisobga olib, hamda yong'inga qarshi kurash, tabiatni muxofaza qilish, sanitariya normalariga rioya qilgan holda binoning bosh rejasi tayyorlansin. Bosh reja loyiha eskizlari arxitektura va qurilish boshqarmasiga loyiha instituti tomonidan loyiha ishlarini bajarilishidan oldin taqdim etilsin. (KMK-2.07.02-07 Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar extiyojining va aholining kamharakatlanuvchi guruhlarni hisobga olgan holda loyihalash).</p>
8	Лойihalashtiriladigan объект еr участкасида mavjud bino va inshootlarni buziш ёки fойdalаниш бўйича таклифлар	<p>\"Dzyudo sport zali\" binosini qurilishi uchun tanlangan yer maydoni chegara doirasida buzilishi, ko'chirilishi yoki surilishi lozim bo'lgan bino inshootlar mavjud emas. \"Dzyudo sport zali\" binosini qurilishi uchun tanlangan yer maydoni tekis rel'efda joylashganligi sababli mavjud qiyaliklarni olib tanlanish ShNQ 4.02.01-04 (planirovka) ishlari ko'zda tutilsin.</p>
9	Объектни bosqichma-bosqich куриш	<p>Qurilishi mo'ljallanayotgan \"Dzyudo sport zali\" binosini loyihalash va o'rnatilishi bir bosqichda amalga oshirilsin.</p>

10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	<p>Obodonlashtirish bo'yicha loyihalash hujjatlari shaharlar va tumanlarning arxitektura va qurilish boshqarmalari (bo'limlari) tomonidan (keyingi o'rinlarda arxitektura va qurilish bo'yicha hududiy organlar deb ataladi) yoki loyihalash uchun litsenziyaga ega bo'lgan tashkilotlar tomonidan, shahar va tumanlarning obodonlashtirish boshqarmalari buyurtmanomalari asosida ishlab chiqiladi. Obodonlashtirish bo'yicha loyihalash hujjatlari Qoraqalpog'iston Respublikasi «Davarxitektqurilish» qo'mitasining, viloyatlar hamda Toshkent shahar arxitektura va qurilish bosh boshqarmalarining shaharsozlik kengashlari tomonidan tasdiqlanadi. Daraxtlarni parvarish qilish o'simliklarning yer usti, yer osti qismlarini parvarishlash, zararkunanda va kasalliklarga qarshi ko'rashish bo'yicha agrotexnika tadbirlarini o'z vaqtida o'tkazishdan iborat bo'ladi hamda quyidagi ish turlarini o'z ichiga oladi: daraxt va butalarga shakl berish, ularni sanitariya maqsadida kallaklash; daraxtlarni sug'orish, o'simliklarning shox-shabbalariga suv purkash; daraxtlarni parvarish qilish — chimli yerlarni o'rish, sug'orish, ularga mexanik ishlov berish va tuproq to'kish, yumshatish, chopish va tuproqning meliorativ holatini yaxshilash, begona o'tlarga qarshi ko'rashish, o'g'itlar solish, o'simliklarni kasallik va zararkunandalardan kimyoviy va biologik himoya qilish, uyalardagi, gultuvaklardagi tuproqni yumshatish hamda boshqa agrotexnika tadbirlari va ishlarini amalga oshirish.</p>
11	Санитария-гигиена талаблари	<p>1. Obodonlashtirish ob'ektlarini sanitariya jihatidan tozalash tizimiga tashqarini tozalash — hovli hududlarini, shaxarchalarni va umumiy foydalaniladigan joylarni tozalash kiradi, bo'lar yozgi tozalashga (supurib-sidirish, yuvish, changlarni yo'qotish) va qishki tozalashga (qorni, mo'zlagan joylarni yo'qotish) bo'linadi. 2. Uylarning atrofini tozalash kanalizatsiya binolarini suyuq chiqindilardan (iflosliklardan) tozalashni, barcha binolarni, shu jumladan uy-joylarni qattiq maishiy chiqindilardan (axlatlardan) tozalashni, ularni axlatxonalarga (poligonlarga) tashib ketishni nazarda tutadi, bu ishlar shartnoma asosida, xo'jalik hisobi bo'yicha faoliyat yuritadigan ixtisoslashtirilgan transport korxonalarini tomonidan amalga oshiriladi</p>
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	<p>"Dzyudo sport zali" binosini qurishda ShNQ 2.07.01-03- yong'in xavfsizligi talablariga amal qilgan xolda loyihalashtirilsin. Qurilishi mo'ljallangan "Dzyudo sport zali" binosini yong'in xavfsizligi tomonidan berilgan xulosasiga asosan bajarilsin.</p>

13	Экология талаблари	<p>O'zbekiston Respublikasi «Atrofni muhofaza etish» haqidagi qabul qilingan qonuniga asosan, loyihada barcha ekologik me'yorlarga va Qashqadaryo viloyati davlat ekologiya ekspertizasining talablariga amal qilinsin. Qurilish jarayonida O'zbekiston Respublikasi «Sog'liqni saqlash Vazirligi»ning sanitariya va gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan keng foydalanilsin. (Yer maydonidan o'tadigan kanal yoki ariq mavjud bo'lsa, loyihadagi suv yo'nalishi, hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni qayta ishlash ishlari loyihalash jarayonida inobatga olinsin). Loyihalar me'morchilik bosh boshqarmasining muhandislik inshootlari boshqarmasi qoshidagi komissiya bilan kelishilgan bo'lishi shart. Ishchi chizmalar tarkibiga shaxarchalarni ta'mirlash loyihagini e'tiborga olinishida bo'ylama va ko'ndalang kesmalar kiritilishi shart. Loyiha zamonaviy manbaa va konstruksiyalardan shuningdek bajarilishi lozim bo'lgan ishlarning mexanizatsiyalashgan usullarini ham nazarda tutgan holda amalga oshirilishi lozim. Ishchi chizmalar tarkibiga yer osti inshootlarining yemirilishidan himoya qilishi loyihaga kiritilishi lozim. Loyihada quyidagi ko'rsatmalar ko'rsatilishi shart: Yer osti inshootlarini qurish fakat obodonlashtirish boshqarmasi, tomonidan ish bajarish huquqini beradigan guvohnomani olgandan so'ng; Qazilgan xandaklarni qayta tuproq bilan to'ldirish va zichlash uchun tavsiya qilingan mexanizmlarni va zichlashda tekshirish uchun qabul qilingan yo'llanmalarni bajarish. Yangi yotqizilgan yer osti inshootlarini qayta ko'mishdan oldin shahar arxitektura va qurilish boshqarmasining topografi yoki shu boshqarmaning ruxsati bilan boshqa tashkilot tomonidan ijroviy tasvirga olinishi shart. Loyihalashtirilgan ichimlik suvi, oqova chiqindi suvi, issiqlik va gaz quvurlarini yuqori kuchlanishli elektr aloqa simlarining yo'nalishlarini shaxarchalarni va yo'laklarni qazish bilan bog'liq bo'lgan hollarda ko'rinishni tashkil qilish loyihalari bajarilishi va barcha turdagi transport vositalarining harakatini muvofiqlashtiruvchi boshqarmasi YPX avtomagistral boshqarmasi tashkilotlari bilan kelishilishi shart. Ishchi chizmalarni ishlab chiqishdan avval quyidagilar Qarshi shahar arxitektura va qurilish boshqarmasiga kelishish uchun tavsiya qilinmog'i kerak: Yer maydoning chegaralarini, qurilish va qizil chiziqlarni tushirish uchun 1:500 mikyosdagi topotasvir. Bino fasadlari (1; 100 yoki 1 : 500 mikyosida) rejalar loyihalari. Bino qurilishining bosh reja chizmasi, obodonlashtirish, kukalamzorlashtirish loyihasi. Viloyat Arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi Shaharsozlik kengashiga ko'rib chiqish uchun quyidagilar loyiha muallifi tomonidan taqdim etiladi: Bino hududining bosh rejasi; Eskiz ko'rinishlari; Muhandislik tarmoqlari mujassamlashgan bosh rejasi. Loyihalashda quyidagi ShNQlardan foydalanilsin va talablari bajarilsin: ShNQ 2.07.01-03 -Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishni rejalashtirish. ShNQ 4.02.01-04. Tuproq ishlari KMK - 2.07.02-07 Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar extiyojining va aholining kamharakatlanuvchi guruhlarining hisobga olgan holda loyihalash. KMK 2.01.01 - 94 -Iqlimiy va fizik - Sharqik ma'lumotlar. KMK 2.03.11-97-Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan himoyalash ShNQ 2.07.01-03 - Yong'in xavfsizligi normalari. KMK 2.06.03 - 97 Sug'orish tizimlari KMK 2.01.03 - 96 - Seysmik rayonlarda qurilish KMK 2.02.01 - 98 - Bino va inshoot poydevori KMK 2.01.08-96 - Shovqindan ximoyalanish KMK 2.03.07-98- G'isht va armaturali konstruksiyalar ShNK 4.02.12-04 - Bino tomlari ShNK 4.02.11-04-Pollar</p>
----	--------------------	---

14	Лойиҳани келишиш	Yer maydonida \"Dzyudo sport zali\" binosi qurish loyixasi Qashqadoryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi arxitekturashaharsozlik Kengashining yig'ilishida kelishishi shart.
15	Қўшимча талаблар	Loyiha ishlarini bajarishda qurilish me'yorlari va qoidalari, shu bilan birga teplotexnika, zilzilaga bardoshlilik talablari inobatga olinsin: Bosh reja chizmalari qurilish me'yorlari va qoidalari bo'yicha: Tafsilotlar rejasi, rejalash chizmasi, (1:2000 nisbatda) relefni tashkil etish rejasi, muhandislik tarmoqlarini jamlovchi rejasi, yer maydonini obodonlashtirish rejasi. Qurilish me'yorlari va qoidalari bo'yicha arxitektura- konstruktorlik qismining chizmalari, qavatlar va qavatlardagi xonalarning eksplikatsiyasi, hamda santexnika jihozlari tushirilgan rejalar, loyihadagi xarakterli qirqimlar, barcha ko'rinisdagi fasadlar, tomlarning rejasi, poydevorlar qirqimi, qavatlar tomi va qoplamlari, stropila, arxitektura va qurilish xususiyatlarning batafsil va (o'zel) tugun ko'rinishlari.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	-
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	-
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Loyihalashtirilayotgan \"Dzyudo sport zali\" binosi qurilishini tashqi va ichki muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlash, loyihalashtirish tashkiloti tomonidan aniqlangan yuklamalar asosida, \"Dzyudo sport zali\" binosi qurilishi Qarshi shahar muhandislik tarmoqlari idoralari tomonidan berilgan \"texnik shartlar\"ga binoan ta'minlab loyihalashtiriladi. Muhandislik tarmoqlari qurilishi yoki mavjud tarmoqlarga ulanish ishlari bo'yicha to'liq ma'lumot arxitekturarejalashtirish topshirig'ining 2-qismi (muxandislik bo'limi)da berilgan.
24	Қўшимча талаблар	Muhandislik tarmoqlari ta'minotini loyihalashtirishda Qarshi shahar muhandislik tarmoqlari idoralari tomonidan taqdim etilgan \"texnik shartlar\"ga asoslangan holda (ichilik suvi, oqova chiqindi suvlari, ichki va tashqi elektr tarmoqlari, gaz hamda elektraloqa ta'minoti) ishlab chiqilishini ta'minlash
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshiriklariga amal qilish muddati 2 (ikki) yil Muddatidan o'tib ketgan arxitekturarejalashtirish topshiriklari kayta Qurilish Bosh boshqarmasida tasdikdan o'tishi shart.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Shomurodov Asqadjon Axmedovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Shodmonov Sarvar Umarovich

SHAYMARDONOV RASUL MAXMADAMINOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

1621



