



№ 3884-0660-d5c7-4940-aeb3-8346-1727  
Хужжат яратилинган сана: 2021-06-25  
Ариза рақами: 30869492

Хужжат берилган: 58-итумиү о'рта та'лим мактаби  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 203181084

«ТАСДИҚЛАЙМАН»  
Андижон вилояти Қурилиш  
Бош бошқармаси. бошлиғи  
Р.Хожибоев  
25.06.2021 17:08

### АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИФИ

25.06.2021 17:08 й.

1703-1703224-23080 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"58-умумий ўрта таълим мактаби"га қўшимча "Янги спорт зали" қурилиши.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Асака туман Қадрият МФЙ Хумо кўчаси худудида.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	58-умумий ўрта таълим мактаби.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий хужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.  
Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Андижон шахар Навоий шох кўчаси 30-йй. Тел: 223-57-08

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган хужжатлар	Асака туман Қурилиш бўлимининг 06.05.2021 йилдаги № 0158-АН-сонли Рухсатномаси. Асака туман(шахар) Қадрият МФЙ Хумо кўчаси худудининг харитасидан кўчирмаси. Алоқадор ташкилотларнинг техник шарт ва хуносалари. Давлат хизматлари марказининг 07.05.2021 йилдаги №30869492-сонли буюртмаси.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	а) объектнинг расмий манзили Асака тумани Қадрият МФЙ, б)объект жойлашган худуд кайси зонага мансублиги ахоли пунктида,в)объект жойлашган худуд мухандистлик тармоқлари билан таъминланганлиги/ таъминланган (Газ, электр, ичимлик сув тармоғи мавжуд).

3	<b>Лойихалаштирилдиган объект худудининг табиий-иклим кўрсаткичлари</b>	<p>Лойихалаштирилаётган обьектнинг ер участкаси контенентал иклим худудида жойлашган. Ўртача йиллик хаво харорати: 180-190 энг баланд харорат - +26,0 (Июнь-август ойларида), энг паст ҳарорат - -2,9 (декабрь-февраль ойларида). Вегитация даври 220-кун. Объект қурилишини лойихалаштириш жараёнида эрозия (емириши), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин. Тупроғи бўз турпок, адирлари арзиқ турпок. Объектнинг мухандистлик тайёргарлиги ва хавфли геологик ҳамда гидрогеологик ходисалардан муҳофазаси ШНҚ 2.07.01-03* ва ҚМҚ 2.01.03-96 талабларига мувофиқ ишлаб чиқилисин.</p>
4	<b>Лойихалаштирилдиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>	<p>Холатни ўрганиш учун \"О\'ZGASHKLITI\" давлат унитар корхонаси ёки ушбу фаолият билан шуғулланишга лицензияси бор ташкилотнинг филиалига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин, тупроқ таркибининг геологик хulosасига асосан асосан лойихалаштирилсин.</p>
5	<b>Лойихалаштирилдиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ обьектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b>	<p>Лойихалаштириш учун танланган ер майдони Асака туман бош архитектори томонидан тасдиқланган иловадаги топосуратга мувофиқ Шимол томондан Асака-Шахрихон автомобил йўли билан, шарқ томондан Хумо кучаси билан, жануб томондан Кўп қаватли ахоли уйлари билан, фарб томондан Асака Педагогика коллежи худуди билан чегараланади.</p>
6	<b>«Қизил чизиклар ва белгилар»</b>	<p>Лойихалаштирилдиган обьект ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизикларига амал қилган холда лойиха ишларини олиб борилиши таъминлансин. Йўлнинг қизил чизиги ва белгиси 1:500 масштабли чизмада кўрсатилган. Қурилиш майдонининг бурчагларида қизил (лойихавий) белги акс этган.</p>
7	<b>Архитектура талаблари</b>	<p>Лойихани ишлаб чиқиша: а) харакатдаги (ШНҚ 2.07.01-03*) шахарсозлик меъёр ва қоидаларига амал қилинсин; б) ахоли пунктининг тасдиқланган бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойихасига қаътий риоя этиб, обьект атрофидаги мавжуд биноларга мужассамлиги таъминлансан; ягона архитектура қуриниш (ансамбли) ташкил этилиши лозимлигига алоҳида эътибор қаратилсин; в) ушбу архитектура -режалаштириш тпошириғига мувофиқ буюртмачи томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган ҳамда алоҳида муҳим обьектлар бўйича вилоят Қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган лойиха топшириқларига ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланганчегараларга амал қилинсан; г) обьектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойихалаштиришда лойиха ташкилоти томонидан қайта ихтисослаштирилаётган ва реконструкция қилинаётган бино туширилган ҳамда обьект атрофидаги ободонлаштириш ва кўкарамзорлаштириш ишлариакс эттирилсан, обьектга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тухташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин; д) обьектнинг баландлиги туман ҳамда вилоят бош архитекторлари тавсиясига асосан белгилансин; е) обьектда кичик архитектура шакллари ўрнатилиши назарда тутилсин.Худудда замонавий кўринишдаги тунги ёритиш чироқларини ўрнатиш қўзда тутилсин.</p>

8	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>	Лойиҳачининг лойиха топшириғига мувофиқ: а) қурилиш учун ажратилган ер участкасида бузилишга тушган бино ва иншотларга аниқлик киритилсин; б) қурилиш учун ажратилганер участкасида мавжуд бино ва иншотлардан фойдаланиш буйича таклифлар ишлаб чиқилсин.
9	<b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>	Курилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиха топшириғига хамда иқтисодий таъминотига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланиш буйича таклифлар ишлаб чиқилсин.
10	<b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>	Лойиҳани ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида куйидагилар: а) объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дараҳтлар хамда буталар ва гуллар экилиши; б) кўкаламзорлаштириш худудларининг газон ўтлари билан қопланиши; в)ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган холда дараҳтларнинг қандай шакллари бўлиши инобатга олинсин.
11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	Лойиҳалаштиришда санитария-гегиния талабларига риоя этилсин.Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гегиния талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланишлиги шартлиги кўзда тутилсин. Объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқлар мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши хамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустахкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олинсин. Ўзбекистон Республикаси Бош санитария врачи Б.И.Ниязматов томонидан “22” январ 2008 йилда тасдиқланган ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АҲОЛИ ПУНКТЛАРИДА АТМОСФЕРА ҲАВОСИНИ МУҲОФАЗА ҚИЛИШ БЎЙИЧА САНИТАРИЯ МЕЪЁРЛАРИ ВА ҚОИДАЛАРИ ЎзР СМваҚ № 0246 -08 талаблари бажарилсин.
12	<b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНҚ 2.02.01-04 шахарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан хамда Объект лойиҳаланишида СНиП 2.01.02-85* Ёнғин хафсизлиги норма ва қоидалар талаблари бажарилсин.
13	<b>Экология талаблари</b>	Атмосфера ҳавосининг ифлосланишига, камайишига ва унга физикавий омилларнинг зарарли таъсир кўрсатишига олиб келувчи ҳаракатларни содир этмаслиги, объектдан чиқган чиқиндиларнинг утилизация қилинишини таъминлаши хамда улар тўпланиб қолганида ва қайта ишланаётганида атмосфера ҳавосини ифлослантиришнинг олдини олиш чораларини кўриши, Атмосфера ҳавосини муҳофаза қилиш тадбирларининг бажарилиши тупроқ, сув ва атроф-муҳитнинг бошқа объектлари ифлосланишига олиб келмаслиги шарт Президентнинг 2019 йилдаги 30 октябрдаги [ПФ-5863-сон] фармони талабларига қатий риоя этилсин.

14	<b>Лойиҳани келишиш</b>	<p>Лойиха архитектура -режалаштириш топшириғига мувоғиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуидагилар билан келишилсин: вилоят Қурилиш бош Башқармаси хузуридаги худудий архитектура -шахарсозлик кенгаши билан-тарихий зоналар, шу жумладан маданий ёдгорликларни қуриқлаш зоналарида қуриладиган обьектларнинг хамда давлат обьектларининг лойихалари; бевосита вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан-бошқа обьектларнинг лойихалари. Келишиш учун электрон шаклда қуидаги хужжатлар тақдим этилсин: 1) лойиханинг архитектурага оид кисми (тушунтириш хати)(тушинтириш хатида лойиха смета хужжатида ёнғин хавфсизлигига, санитария-эпедимология ва атроф-мухитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этиш бўйича ва бошқа ўйналишларда бажарилган ишлар акс эттирилади); 2) бино ва иншотнинг фасадлари, қаватлар режалари, қуриш обьектининг бош режаси. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг \"Марказлаштирилган инвеститсиялар хисобидан молиялаштирилдиган лойиха ишлари ва инвеститсия лойихаларини такомиллаштириш учун қўшимча чоралар хакида\" 2016 йил 22 январдаги 15-сонли қарорига 2- иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича обьектлар классификацияси) келтирилган III тоифага мансуб обьектларнинг лойиха-смета хужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидимология ва ёнғинга қарши назорат хизматлари хамда экология ва атроф мухитни муҳофazaga қилиш органлари билан келишадилар; қурилиш хажми 300 куб метрдан ортиқ бўлмаган обьектларни бевосита ўзлари туман(шахар) қурилиши бўлимлари билан келишадилар.</p>
----	-------------------------	---

15	<b>Кўшимча талаблар</b>	<p>Лойиха ташкилоти лойихани келиши давомида вилоят Курилиш бош Бошқармаси ёки унинг хузуридаги худудий архитектура-шахарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. Буюртмачи ўз хохишига кўра курилиш ишлари тугагандан сўнг объект худуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти мухандистлик камуникациялари акс эттирилган холда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Курилиш бош БОшқармасига топширади. Лойихани ишлаб чиқишда зилзила бардошлик талаблари инобатга олинсан. Курилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиха ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансан. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 03.08.2019 йилдаги Ф-5491 сонли фармонига асосан, фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларига давлат органи (мансадбор шахс)нинг ноқонуний маъмурий ҳужжати қабул қилиниши оқибатида етказилган зарар давлат томонидан, биринчи навбатда, тегишли органларнинг бюджетдан ташқари маблағлари ҳисобидан қопланиши, кейинчалик айбдор шахсдан регресс тартибида ундириб олинади. АРТ ҳужжатларини тайёрлаш учун асос сифатида юборилан ҳужжатлар(Қарор, рухсатнома, баённома, фармойиш ва бошқалар)ни ўз кучида ёки бекор қилинганлиги хақида маълумотлар мавжуд бўлмаганлиги сабабли, Андижон вилоят Курилиш Бош бошқармаси ушбу ҳужжатларни амалда кучда эканлигини тасдиқламайди ҳамда келтирилган зарар қоплаб берилмайди. АРТ ҳужжатлари тайёрлаш учун асос бўлган ҳужжатлар бекор бўлган холларда АРТ ҳужжатлари хам юридик кучини йўқотади. Ушбу АРТ ҳужжатлари тайёрланипшига асос бўлган Қарор, рухсатнома, баённома, фармойиш ва бошқаларни бандлари тўлиқ бажарилсан.</p>
----	-------------------------	--

#### **Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	<b>Ичимлик сув тармоғи</b>	<p>Асака туман "Сувоқава" ДУКнинг 2021 йил 17 июнь кунги №92-сонли техник шарти. АЛОХИДА ТАЛАБЛАР: 1. Техник шарт лойиха ишлари учун берилади. Лойиха \"Андижон сув таъминоти\" МЧЖ Асака туман бўлими билан келишилиши шарт. 2. Сув ўлчаш асбоби ўрнатилиши шарт. 3. Курилиш ва уланиш ишлари вақтида \"Андижон сув таъминоти\" МЧЖ Асака туман бўлими вакили иштирок этиши шарт. 4. Барча курилиш ва таъмирлаш ишлари истъемолчининг ўз ҳисобидан ва материалларидан амалга оширилади. 5. Агар истеъмолчи сув иситиш мосламаларидан фойдаланса сув ўлчагич асбобидан сўнг сув тусик (обратний клапан) ўрнатилиши лозим. 6. Ичимлик ва оқава сувлардан фойдаланиш буйича Техник шартлар оингандан сўнг ўзаро шартномасиз ёки сув ўлчагичдан ташқари фойдаланилган ичимлик суви учун \"Ичимлик ва оқава сувларидан фойдаланиш қонун-қоидалари\" га биноан жавобгарликка тортилади. 7. Агар лойихалаштирилаётган объект худудида ичимлик ёки оқава сув тармоқлари бўлса кўчирилиши шарт. 8. Ер қазиш ишларига рухсатнома хокимият томонидан берилади. 9. Техник шарт берилган кундан бошлаб 2 йил муддатда амалда бўлади.</p>
17	<b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>	<p>Туман ДСЭНМ билан келишилган холда Оқава сувлари тозалаш иншооти қурилиши назарда тутилсан. Оқава суви тозалаш иншоотлари КМК 2.04.03-97 "Канализация. Ташқи тармоқ ва иншоотлар" талаблари ва қоидалари асосида лойихалансин.</p>

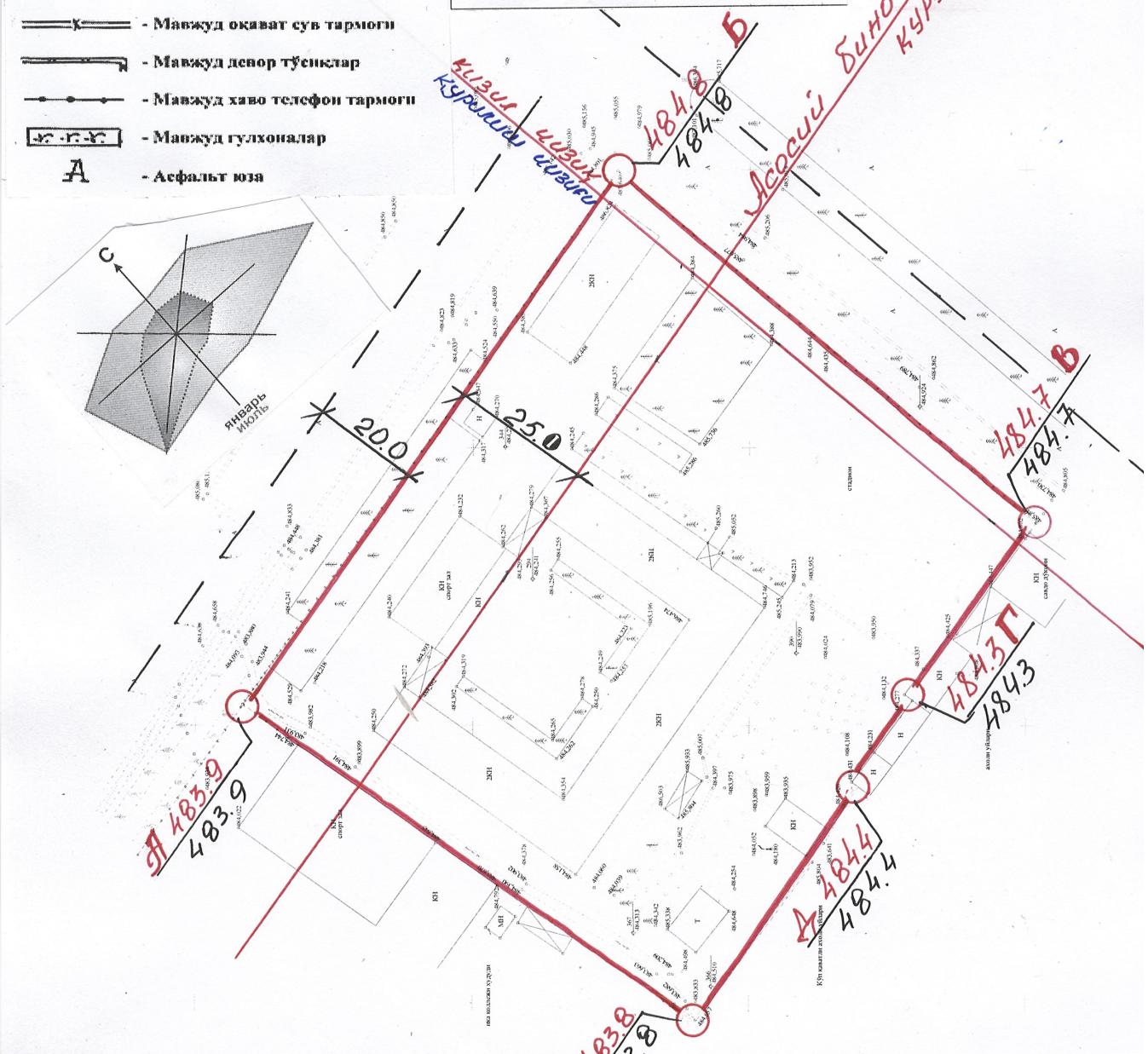
18	<b>Электр тармоғи</b>	Асака туман ЭТКнинг 2021 йил 16 июндаги №345/АПЗ-сонли техник хulosага асосан 1. Бино ва иншотларни куриш даврида 0.4-6/10/35/110 кВли хаво ва кабел электр узатиш тармоқлари хамда электр курилмаларининг муҳофаза зонасига риоя қилинсин.2. Куриладиган обьект худудига тушган хаво ва кабел электр узатиш тармоқлари хамда электр курилмаларини ер эгалари маблағлари хисобидан лойиха асосида хавфсиз жойга кучириш ишлари амалга оширилсин.3. Электр энергиясидан доимий фойдаланиш учун обьектнинг электр тоифаси ва электр қуввати аниқлангандан сунг якуний техник шарт олинсин.
19	<b>Газ тармоғи</b>	Худудгаз Андижон МЧЖнинг техник шарти тақдим этилмаган.
20	<b>Телефон алоқа тармоғи</b>	"Узтелеком" АҚ Асака туман филиалининг техник хulosаси олинмаган. Қурилиш ишларида Телекоммуникациялари ходимини чақирган холда амалга ошириш мақсадга мувофик.
21	<b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>	Курилиши режалаштирилган бино-иншоотларнинг иссиқлик таъминоти маҳаллий шароитларни ҳисобга олган ҳолда ички қозонхона билан амалга оширилсин.
22	<b>Дренаж тармоғи</b>	Оқава суви тозалаш иншоотлари КМК 2.04.03-97 "Канализация. Ташқи тармоқ ва иншоотлар" талаблари ва қоидалари асосида ташкил этилсин.
23	<b>Объектни мұхандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиха ташкилотига қўйилаётган талаблар</b>	Объектларни мұхандистлик тармоқларига уланиш тартиб-такомилларини белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансан. Объектга уланадиган ер ости ва ер усти мұхандислик комуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкаси худудидан ўтган ер ости ва ер усти мұхандислик комуникацияларини ётқизища кучаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. Лойиха тузаётганда қуйидагилар эътиборга олинади: Барча мұхандислик тармоқларининг лойихаси ўз борасидаги ҚМҚ талабларидаги қоида ва мебёрларга жавоб бериши керак, яъни: -сув таъминоти ташқи тармоқлар ва иншоатлар ҚМҚ 2.04.02-97; -электротехник мосламалар ҚМҚ 3 05 06-97; - лойихалаш учун иқлимий ва физикавий геологик маълумотлар ҚМҚ 2.01.01-94; -бинолар ва иншоатларнинг ёнғин хавфсизлиги ШНҚ 2.01.02-04; -ШНҚ 1.03.01-03 лойиха хужжатларни тасдиқлаш юзасидан қўлланма; -ҚМҚ 2.07.3-96 иншоот атрофини ўраш; -бинолар ичкى водопроводи ва канализацияси ҚМҚ 2.04.01-98; -электр тармоқлари ва иншоатларида химоя чегаралари бўйича Вазирлар Махкамасининг 2002 йил 5 июндаги 243-сонли қарорида ўрнатилган барча талаблар бажарилиши шарт.

24	<b>Кўшимча талаблар</b>	<p>Лойиҳа-смета ҳужжатлари учун вилояти қурилиш экспертиза бошкармасидан ижобий эксперт хулосаси олинсин ва Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясидан руйхатидан ўтган ҳолда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун рухсатномаси олинсин. Қурилиш-монтаж ишларини бажариш жараёнида ҳудуд вақтинча ўралиб, қурилиш ишлари “Қурилишни ташкил қилиш лойихаси (ПОС)” асосида амалга оширилсин. Туман ҳокимлиги қарори, комиссия баённомаси ҳамда техник шартлар ва хulosаларда қўйилган талаблар бажарилсин.</p>
25	<b>Архитектура режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати</b>	<p>Архитектура режалаштириш топшириги тасдикланган кунидан бошлаб фойдаланишга қабул қилингунигача амалда бўлади.</p>

Нүкталар	Масофаси метр	Томонлар
А-Б	118.0	Шимол
Б-В	100.0	Шарқ
В-Г	40.0	Жануб
Г-Д	19.0	Жануб
Д-Е	51.0	Жануб
Е-А	100.0	Фарб

Жами ер майдони S = 11294.77 кв.метр

Жами ер майдони  $S = 11294.77$  кв.метр



**Эсламта: Мұхандислик тармоктарының ўтказишида ҚМК қоидаларыға ривоя қилиш, АРТ нинг бағн қисмидаги қарор, техник шартлардагы барча талаблар лойихаласида ва амалий ишларда бағжарилсін.**

**Буюртмачи: 58-умумий ўрта таълим мактаби.**

Асака туман Қадрият МФЙ Хумо күчеси худудида. “58-умумий ўрта таълим мактаби”га қўшимча “Янги спорт зали” қурилиши.

Ажратылған ер участкасы мұхандислик тармоқлари билан бірге	Босқич	Варөк	Вароклар
	APT	1	1
Тайёрлади <b>X.Ахмедова</b>		Миңгес:М 1 1000	Андижон вилойати АҚББ Андижон 1-ші май 2010 жыл

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИФИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиши бўлими раҳбари:</b>	Э.Сидиков
<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>	Х.Ахмедова.

**ХОЖИБОЕВ РУСТАМБЕК ТОЖИБОЕВИЧ**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Мажкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [hero.gov.uz](http://hero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Мажкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъяян тақиқланган.

8176

