



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 8183-585f-c5b9-a7e8-2231-0383-5918
Хужжат яратилинган сана: 2020-12-01
Ариза рақами: 24730434

Хужжат берилган: TOSHKENT SHANAR SHAYXONTONUR
TUMANI 102-SONLI UMUMIY O`RTA TA'LIM MAKTABI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 205332528

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тошкент шаҳар қурилиш
бош бошқармаси бошлиғи
А.А.Хасанов
01.12.2020 08:33

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

01.12.2020 08:33 й.
1726-1726277-6596 -сон

| | |
|---|---|
| Лойиҳавий бино (иншоот) тури: | 102-сонли мактаб ҳудудида спорт залини реконструкция қилиш. |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили: | Шайхонтохур тумани, Боғқўча мавзеси, 27-уй |
| Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси: | Шайхонтохур халқ таълими бўлимига тегишли №102 сонли ўрта мактаб. |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Ислон Каримов шох кўчаси, 55-уй. (71) 239-35-82

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари | Қисмларнинг мазмуни |
|---|---|--|
| 1 | Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар | - Шайхонтохур тумани Қурилиш бўлимининг 2020 йил, 21-ноябрдаги 1-24504211-сонли РУХСАТНОМАСИ. - Шайхонтохур тумани Давлат хизматлари марказининг TOSHKENT SHANAR SHAYXONTONUR TUMANI 102-SONLI UMUMIY O`RTA TA'LIM MAKTABIга тегишли 2020 йил, 25-ноябрдаги 24730434-рақамли электрон буюртмаси. |
| 2 | Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни | - Объект турар-жой бинолари мавзесида жойлашган бўлиб, ер майдони муҳандислик тармоқлари билан таъминланган. |

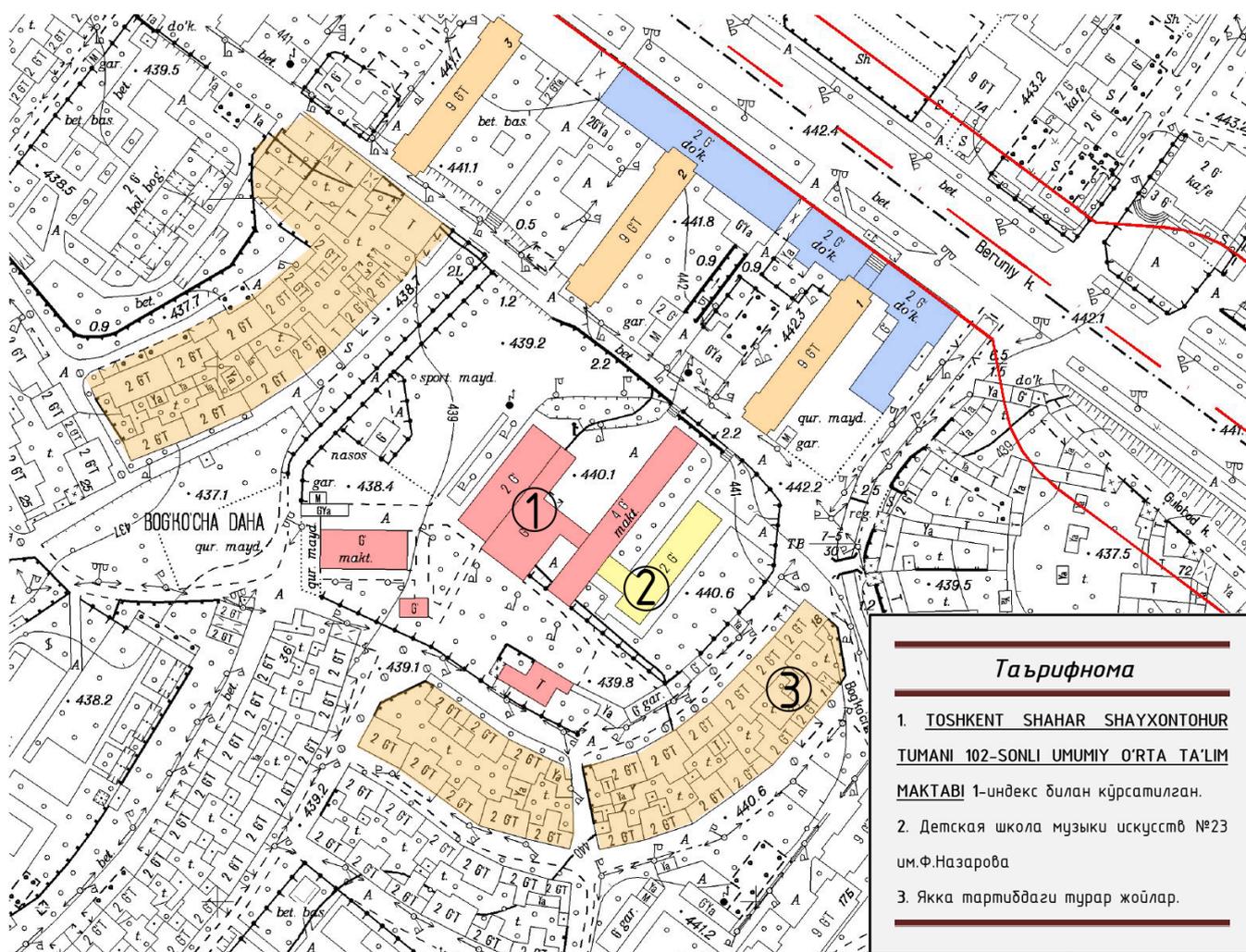
| | | |
|---|---|---|
| 3 | Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари | - Шахарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган ер майдони IV Б иқлим (климат) ҳудудида жойлашган. Хаво ҳарорати: Ўртача йиллик 25,1° С Баланд ҳарорат 40° С Паст ҳарорат -14° С |
| 4 | Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги | -Объектнинг инженерлик ҳолатини ўрганиш учун «O'ZGASHKLITI» давлат унитар корхонасининг Тошкент шаҳар филиалига 1:500 нисбатдаги топоҳарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилиши лозим.(зарур ҳолларда) |
| 5 | Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот | Объект ер участкасининг чегараси атрофида мусиқа мактаби ҳамда яққа тартибдаги турар жойлар жойлашган. |
| 6 | «Қизил чизиқлар ва белгилар» | - Ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин. |
| 7 | Архитектура талаблари | - Шахарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНК 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. - Реконструкция қилинадиган мактаб ҳудудидаги спорт залини лойиҳалаш жараёнида қурилган ва қурилиши мулжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура қурилишини (ансамблини) ташкил этиш инobatга олинсин. - Лойиҳа ишларини бошлашдан аввал тегишли лицензияга эга бўлган лойиҳа ташкилотининг мавжуд бино-иншоотлари ҳозирги ҳолатини (конструкцияларнинг чидамлилиқ ҳолати) акс эттирувчи ҳулосани олиниш шарт. - Реконструкция қилиш архитектуравий ечимида ҳозирги замон талабларига мос равишда шаҳарсозлик ҳужжатлари бажарилиб миллий безаклардан, пардозлаш ишларида юқори сифтли, чидамли қурилиш молларидан фойдаланиш зарур. - Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига ҳамда, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва қурилиш Бош бошқармаси томонидан келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топоҳаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. - Объект биносининг бош режасини лойиҳалашда шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан, Қайта ихтисослаштириш ва реконструкция қилинадиган объектни биноси туширилган (жойлаштирилган) ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс этирилган, автомобил тўхташ жойлари ташкил этилган 1:500 нисбатдаги бош плани ишлаб чиқилсин. |
| 8 | Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар | - Ер майдонида бузиладиган бино ва иншоотлар лойиҳа асосида аниқлансин. |
| 9 | Объектни босқичма-босқич қуриш | - Шахарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, қурилиш қилиш ишлари бир босқичдан иборат. |

| | | |
|----|--|--|
| 10 | Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш | - Лойиҳа ҳужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида бинонинг атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий қуркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инobatга олинсин. - Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплаш, ландшафт архитектурасига эътибор берган холда экилган дарахтларга шакл берилсин. |
| 11 | Санитария-гигиена талаблари | - Санитария гигиена талаблари (ШНК) 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда(СК ва М) 0350-17. (СанП иН) асосан лойиҳалаштирилсин. |
| 12 | Ёнғиндан сақланиш талаблари | - Ёнғиндан сақланиш талаблари (ШНК) 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин. |
| 13 | Экология талаблари | -Ўзбекистон Республикасининг «Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида»ги қонунига, асосан барча экологик меъёрларга амал қилиш инobatга олинсин ҳамда санитария гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш молларидан фойдаланилсин. |
| 14 | Лойиҳани келишиш | - Шаҳарсозлик ҳужжатларини, лойиҳалаш ташкилоти томонидан, Бош бошқарма қошидаги «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашига» ўрнатилган куйидаги тартибда тақдим этилиши керак. - Бино жойлашган ҳудуднинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохаритада ҳудуднинг бош режаси. - Биноларнинг тарз ва ён қўринишлари. - Бино ва иншоотларнинг тарҳи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси. - Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар - Перспектива |
| 15 | Кўшимча талаблар | - Шаҳарсозлик ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»га тақдим этилишидан аввал куйидаги шаҳар мутассади идоралари билан келишилсин. - Тошкент шаҳар Давлат санитарияэпидемиология, ошошталик маркази. - Тошкент шаҳар табиатни муҳофаза қилиш . - Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси. - Тошкент шаҳар ёнғиндан сақлаш бошқармаси. - Лойиҳа ҳужжатлари \"Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши\" нинг ижобий хулосаси олинганидан сўнг, экспертиза бошқармасига тақдим этилсин. - Қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан аввал Тошкент шаҳар Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясидан қурилишмонтаж ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказилсин. |

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

| | | |
|----|--|------------------|
| 16 | Ичимлик сув тармоғи | -Талаб этилмаган |
| 17 | Оқава сув тармоғи (канализация) | -Талаб этилмаган |
| 18 | Электр тармоғи | -Талаб этилмаган |
| 19 | Газ тармоғи | -Талаб этилмаган |
| 20 | Телефон алоқа тармоғи | -Талаб этилмаган |
| 21 | Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи | -Талаб этилмаган |
| 22 | Дренаж тармоғи | -Талаб этилмаган |

| | | |
|----|---|---|
| 23 | Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар | - Буюртма ҳатда муҳандислик тармоқлари бўйича мурожаат бўлмаганлиги сабабли, лойиҳалаш жараёнида юкларлар ўзгарган тақдирда кўшимча техник шартларга асосан кўриб чиқилади. |
| 24 | Кўшимча талаблар | - |
| 25 | Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати | - Мазкур Архитектура Режалаштириш Топшириқларига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади. |



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

| | |
|---|---------------|
| Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари: | Т.И.Ибрагимов |
| Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис: | Ш.Ф.Илёсов |

XASANOV ABDUSATTAR ABDUSAMATOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3420

