



№ 5142-405f-c781-6bb8-6d11-0813-4084
Хужжат яратилинган сана: 2020-12-02
Ариза рақами: 24621298

Хужжат берилган: 20-умумиј о'рта та'lim мактаби
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 300439053

«ТАСДИКЛАЙМАН»
Фарғона вилояти курилиш
бош бошқармаси бошлиғи
Фаниев Алишер Мухтарович
02.12.2020 16:58

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИФИ**

02.12.2020 16:58 й.

1730-1730405-6722 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	20-соли умумтаълим мактаби худудидаги бўш ер майдонида дзюдо спорт турига мослашган икки қаватли спорт зал биноси қуриш
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Қўқон шахар Беруний кўчаси 2A-йда
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	20-соли умумтаълим мактаби

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий хужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.
Курилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Фарғона вилояти Фарғона шахри Ал-Фарғоний кўчаси 36-й 224-68-51

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган хужжатлар	20-сонли умумтаълим мактабининг 19.11.2020 йил кунги 246212978-сонли буюртмаси, Қўқон шахар хокимининг 16.11.2020 йил 458-сонли қарори, Қўқон шахар хокимлиги қошидаги доимий харакатдаги қурилишларга ер танлаш ва ажратиш, тартибга солиш (реализация қилиш) комиссиясининг 16.11.2020 йил кунги далолатномаси.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	20-соли умумтаълим мактаби худудидаги бўш ер майдонида дзюдо спорт турига мослашган икки қаватли спорт зал биноси қурилиши учун рухсат берилган ер майдони Қўқон шахар Беруний кўчаси 2A-йда, ахолди пунктида жойлашган.

3	Лойиҳалаштириладиган объект худудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Кўқон шахри иқлими континенталь. Қиш ойларида ўртача t-30Сдан жуда совуқ бўлса t+150Сгacha бўлади. Қор доимий ёғади. Ёзи иссиқ ўртача t+280С ошиғи билан t+35-400C, куз ва баҳорда шамоллар бўлиб, ёзда гармсель бўлиб туради. -30÷35 метр секунд тезликда шамол бўлиб, ёмғир баҳор ва куз даврида ёғади. Момақалдироқ хам кузатилган йиллик ёғин 250 мм-400 мм бўлади. Совуқ бўлган пайтлари ерни музлаш қатлами 30 см ташқил қиласди.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	20-соли умумтаълим мактаби худудидаги бўш ер майдонида дзюдо спорт турига мослашган икки қаватли спорт зал биноси курилиши учун рухсат берилган ер майдонини топохарита ишлари «O'ZGASHKLITI» DUK Фарғона бўлими томонидан буюртма асосида бажариб берилади.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	20-соли умумтаълим мактаби худудидаги бўш ер майдонида дзюдо спорт турига мослашган икки қаватли спорт зал биноси курилиши учун рухсат берилган ер майдони қуйидагича чегараланган: шимол томондан мактаб худуди билан чегараланган; жануб томондан мактаб худуди билан чегараланган; шарқ томондан мактаб худуди билан чегараланган; фарб томондан махаллий йўл билан чегараланган.
6	«Кизил чизиқлар ва белгилар»	Жойни қизил чизиқ ва чегара нукталари M 1:500 нисбатдаги топохаритада туман бош архитектори томонидан белгиланиб, Фарғона вилояти курилиш бош бошқармаси билан келишилганидан сўнг, икки қаватли дэюдо спорт турига мослашган бино курилиши учун рухсат берилган мактаб ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, курилиш чизиқларига амал қилган холда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансан.
7	Архитектура талаблари	-Лойиҳалашда шаҳарсозлик ШНҚ ва ҚМҚ меъёр ва қоидаларга амал қилинсан. -Лойиҳа ишларини бошлашдан олдин, икки қаватли спорт зал биносини жойлашув (1:500 нисбатдаги топохарита) бош режаси рангли тасвирда ишлаб чиқилиб вилоят курилиш бош бошқармаси ҳамда туман курилиш бўлими билан келишилсан. -Лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилган лойиҳа, архитектура режалаштириши топшириқларига асосан буюртмачи, вилоят курилиш бош бошқармаси томонидан келишилган, тасдиқланган «лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсан. -Бинонинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда, лойиҳа ташкилоти томонидан қуриладиган бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, объектга кириш-чиқиши йўллари ва автомобиллар тураргоҳ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсан. -Қурилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биноси худудига қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши режалаштирилсан яъни, бино ховли майдонига манзарали фаввора жойлаштирилиб атрофларига гулзорлар ва ўтириб дам олиш ўтиргичлари ҳамда объект соҳасидаги деворий кўрсатмалар, болалар сухбатлашиш айвонлари (бисседеки) ва бошқа кичик архитектуравий шакллар ҳамда йўл четига автомобиллар учун тураргоҳ жойлаштирилиши лойиҳада эътиборга олинсан.

8	Лойиҳалаштирилдиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Дзюдо спорт турига мослашган икки қаватли спорт зал биноси қурилиши учун рухсат берилган ер майдонида бузилиши режалаштирилган бино ва иншоотлар мавжуд эмас.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Лойиха ташкилоти томонидан тайёрланган қурилишни ташкил этиш лойихаси (КТЭЛ)га асосан қурилиш ишлари босқичма-босқич олиб борилсин ва фойдаланишга топширилсин.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	-Шахарсозлик хужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштиришда мавжуд гулзорларни таъмирлаб гулзорларга игна баргли, манзарали, мевали дараҳтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўtkазилиши инобатга олинсин ва худудни техник иқтисодий кўрсатмалири бўйича таклифлар берилсин. - Кўкаламзорлаштириш худудларини кўк чимлар билан қоплашга, яъни, ландшафт архитектурасига эътибор берган холда мавжуд дараҳтлар ва янги экиладиган дараҳтларга шакл берилсин. Қурилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биносини олди майдонлари ва худудини ёритишда замонавий ёритиш чироқларидан фойдаланилсин. -Бинони олди ер майдонига замон талабларига мос рангли плиткалар қопланиши лойихада кўрсатилсин.
11	Санитария-гигиена талаблари	Лойиҳалаштиришда Сан ПиН 0350-17 санитария-гигиена талабларига асосан жойлаштирилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғликни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги инобатга олинсин. Қурилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биноси худудидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олинсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Қурилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биносини лойиха ишлари ёнғиндан сақланиш хавфсизлиги талаблари яъни, ШНК 2.02.01-04 шахарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш мақсадида атроф-муҳитни тасири тўғрисидаги ATTA лойихаси (экологик лойиҳаларни бажариш учун рухсатномаси бўлган ташкилот томонидан) тайёрланиб, вилоят экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармасидан лойиҳани экспертиза хулосаси олиниб, ушбу лойиҳада кўрсатилган талабларга амал қилган холда амалга оширилсин.

14	Лойиҳани келишиш	<p>Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлиги Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив Давлат хизматлари портали ёки Давлат хизматлари маркази орқали қўйидагилар билан келишилсин: Вилоят Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаси билан тарихий зоналарда, шу жумладан маданий ёдгорликларнинг қўриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари; бевосита вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан бошқа объектларнинг лойиҳалари. Келишиш учун электрон шаклда қўйидаги ҳужжатлар тақдим этилсин. Лойиҳанинг архитектурага оид қисми тушунтириш хатида лойиҳа-смета ҳужжатида ёнғин ҳавфсизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофazaga қилиш қoидalariiga rioya etish bўyichqa va boшqacha yo‘nalishlarda bajariilgan ishlar akс ettiрилади. Bino va inshootning fasadlari, qavatlar режалари, қурилиш объектinинг boш режаси Viloят қурилиш boш boшqарmasi bilan keliшилсин. Қурилиши режалashтирилаётган kki қavatli sport zal binosini boш режаси қўйидагi viloят mutasaddi idoralari bilan keliшилган bўliishi shart. -Tuman SЭOM bўlimi. -Tuman FVB ЁҲB bўlimi. -Viloят Xalқ taъlimi boшqarmasi. -Nogironlar жамияти Ўзбекистон Республикаси Vazirlar Maҳkamasinинг «Marказlaштирилган investitsiyalar hisobidan molialashтиriлладиган loyiҳa ishlari va investitsiya loyiҳahalarini takomillashтиriш учун қўшимcha choralar haқida» 2016 yil 22 yanvardagi 15-sон қaroriga 2-ilovada (Muракkablik toifasiga bўyichha obъektlar klassifikasiyaasi) keltiriлган III toifa-lariga mansub obъektlarнing loyiҳa-smeta ҳужжатlарini bевосита ўzлari sanitarия-эпидемиология va ёnғinga қarshi nazorat xizmatlari ҳamda ekologiya va atrof-muҳitni muҳofazaga қiliш organlari bilan keliшадilar. -Shaharsozlik ҳужjatlari tarkibiда shaharsozlik ҳujjatlari ishlab chikuvchi tashqilotning loyiҳa ҳujjatlari bajarish учун berilgan ruhsatnomasi (licenzia) bўliши lозим. -Vazirlar Maҳkamasinинг 18.05.2018 yil 370-sонli қaroriga aсосан 300 kub metrдан ortiq bolmagan obъektlarni bевосита ўzлari tuman (shahar) қuriliш bўlimlari bilan keliшадilar.</p>
----	-------------------------	--

15	Кўшимча талаблар	<p>-Қурилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биносига ва худудига замонавий энерготежовчи ёритиш чироқлари ўрнатилиши лойихада инобатга олинсин. - Шахарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш жараёни-да қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлилик хамда ШНК 2.07.01-03 шахарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатга олинсин. -Лойиха ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгashi томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Вилоят Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекциясида қурилиш ишларини бошлаш учун буюртмачи томонидан хабарнома юборилади. -Қурилиш даврида лойиха ташкилоти томонидан ишларни сифати устидан техникавий хамда муаллифлик назорати олиб борилиши таъминланади. - Буюртмачи қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект худуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти мұхандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. -Техник-иктисодий кўрсаткичлар (ТЭП) хужжатлари тайёрлансан. -Лойихалаш ишлари ШНҚ 2.07.01-03, ШНҚ 2.07.01-03*, ШНҚ 2.01.02-04, ШНҚ 1.03.01-03, ШНҚ 2.04.09-07, ШНҚ 4.02.11-06, ШНҚ 4.02.12-06, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.05-97, ҚМҚ 3.05.06-97, ШНҚ 2.07.02-07, ҚМҚ 2.01.05-98, ШНҚ 2.05.02-07, ҚМҚ 2.04.13-99, ҚМҚ 2.01.03-98, ҚМҚ 2.08.02-96, ЁҲҚ-01-97, Сан Пин 0241-07, Сан Пин 0246-08 талабларига амал қилган ҳолда бажарилсан.</p>
----	-------------------------	--

Мұхандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Мавжуд ичимлик суви қувиридан
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Оқава сувларни чиқариб ташлаш учун ушбу худудда оқава сув тармоғи бўлмаганлиги сабабли, туман ДСЭНМ хамда вилоят «Сувоқава» ДУК билан келишилган ҳолда, оқава сувларни кунлик сарфини хисобга олиб 1 м3 дан 350 м3 гача бўлган маҳсус оқава свқудуғи (выгребная яма) қурилиши. Бинодан оқава сув қудуғигача бўлган масофага керакли ўлчамдаги оқава сув тармоғи тортилиши лойихада кўрсатилсан.
18	Электр тармоғи	Мавжуд электр тармоғидан
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-

23	Объектни мұхандислик тармоқларига уланиш бүйича буюртмачига ва лойиха ташкилотига қўйилаётган талаблар	<p>Курилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биносини мұхандислик тармоқларига уланиш тартибтаомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансан. Курилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биносига уланадиган ер ости ва ер усти мұхандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер участкаларидан ўтказиладиган ҳолатларда мұхандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсан. Иншоотга тегишли ер участкаси ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти мұхандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсан. Курилиши режалаштирилаётган кки қаватли спорт зал биносига уланадиган ер ости мұхандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпик холда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсан.</p>
24	Кўшимча талаблар	<p>Икки қаватли спорт зал биноси учун мұхандислик тармоқлари қуриш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансан.</p>
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	<p>Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.</p>



Фарғона вилояти қурилиши бош бошқармаси.		M - Б 1:2000
2020 й.	Инишоот: 20-актаб худудидаги бўши ер майдонида дзюдо спорт турига мослашган 2 қаватли спорт зал биноси қуриши. Кўқон шаҳар Беруний кўчаси 2А-үй	APT №
Баёсарувчи		И.Арипов

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИФИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиши бўлими раҳбари:	Қодиров Отабек
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Арипов Ибрагим

GANIYEV ALISHER MUXTAROVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Мажкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Мажкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъяян тақиқланган.

7608

