



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 8816-9060-9244-7c24-6ad6-0550-1773  
Хужжат яратилинган сана: 2021-05-05  
Ариза рақами: 30537648

Хужжат берилган: ХАЛЫК БИЛИМЛЕНДИРИУ  
МЕКЕМЕЛЕРИ ХМТХШБ  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 200384349

**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**  
Коракалпогистон  
Республикаси Қурилиш  
вазирлиги бошлиғи  
Ж.Бердиханов  
05.05.2021 12:08

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

05.05.2021 12:08 й.  
1735-1735215-19007 -сон

<b>Лойиҳавий бино (иншоот) тури:</b>	№47-сонли умумий ўрта таълим мактаби худудидан дзюдо бўйича кураш зали биноси қурилиши, реконструкция ишлари лойиҳаси учун
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:</b>	Қўнғирот тумани К.Нурмухаммедов кўчаси бўйидаги рақамсиз уй
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:</b>	ХАЛЫК БИЛИМЛЕНДИРИУ МЕКЕМЕЛЕРИ ХМТХШБ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Коракалпогистон Республикаси Нукус шаҳри Гарезсизлик кўчаси 59а тел 61-222-74-50

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
---	--	---------------------

1	<b>Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар</b>	Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш Вазирлиги ҳузуридаги Архитектура-режалаштириш бюроси ДУК-нинг 2021 йил 30-апрелдаги №01-964-сонли хати. Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлиги Қорақалпоғистон Республикаси бошқармаси Қўнғирот тумани Давлат хизматлари маркази тамонидан 2021 йил 29-апрелдаги №30537648- сонли хати. Қўнғирот тумани қурилиш бўлими тамонидан 2021 йил 21-апрелдаги объектни реконструкция қилиш ишларини амалга ошириш учун берилган №31-сонли рухсатномаси
2	<b>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</b>	а) объектнинг расмий манзили (расмий манзили бўлмаган ҳолатда объект ҳудудига туташган ёки яқин масофада жойлашган бино ёки иншоот): Қўнғирот тумани К.Нурмухаммедов кўчаси бўйида жойлашган бўлиб, объектнинг умумий майдони-2,98 га иборат. б) объект жойлашган ҳудуд қайси зонага мансублиги (аҳоли пунктининг ҳаракатдаги ёки аввалги бош режасига асосан: Умумшаҳар аҳмиятидаги объектлар(Объекты городского значения) зонаси; в) объект жойлашган ҳудуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланганлиги / таъминланмаганлиги: таъминланган.
3	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари</b>	Лойиҳалаштириладиган объектнинг ер участкаси мавсумий иқлим (климат) ҳудудига жойлашган. Ҳаво ҳарорати: ўртача йиллик - +13 градус С энг баланд ҳарорат - +43 градус С энг паст ҳарорат - -27 градус С Июнь — август ойларида- +35,+37 градус С Декабрь — февраль ойларида - ўртача -10,2 градус С Объект қурилишини лойиҳалаштириш жараёнида эрозия (емирилиш), селдан сақлаш, сув ва шамол эрозиясидан сақлаш тадбирлари белгилансин.
4	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>	Ҳолатни ўрганиш учун «O'ZGASHKLITI» давлат унитар корхонасининг филиалига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилсин.
5	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b>	Лойиҳалаштириш учун танланган ер майдони қуйидагича чегараланган: Шимол томондан турар жойлар квартали кўчаси билан чегараланган; Жануб томонда турар жойлар квартали билан чегараланган; Шарқ томондан автомобил йўли билан чегараланган; Ғарб томондан болалар боғчаси ҳудуди билан чегараланган.
6	<b>«Қизил чизиқлар ва белгилар»</b>	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.

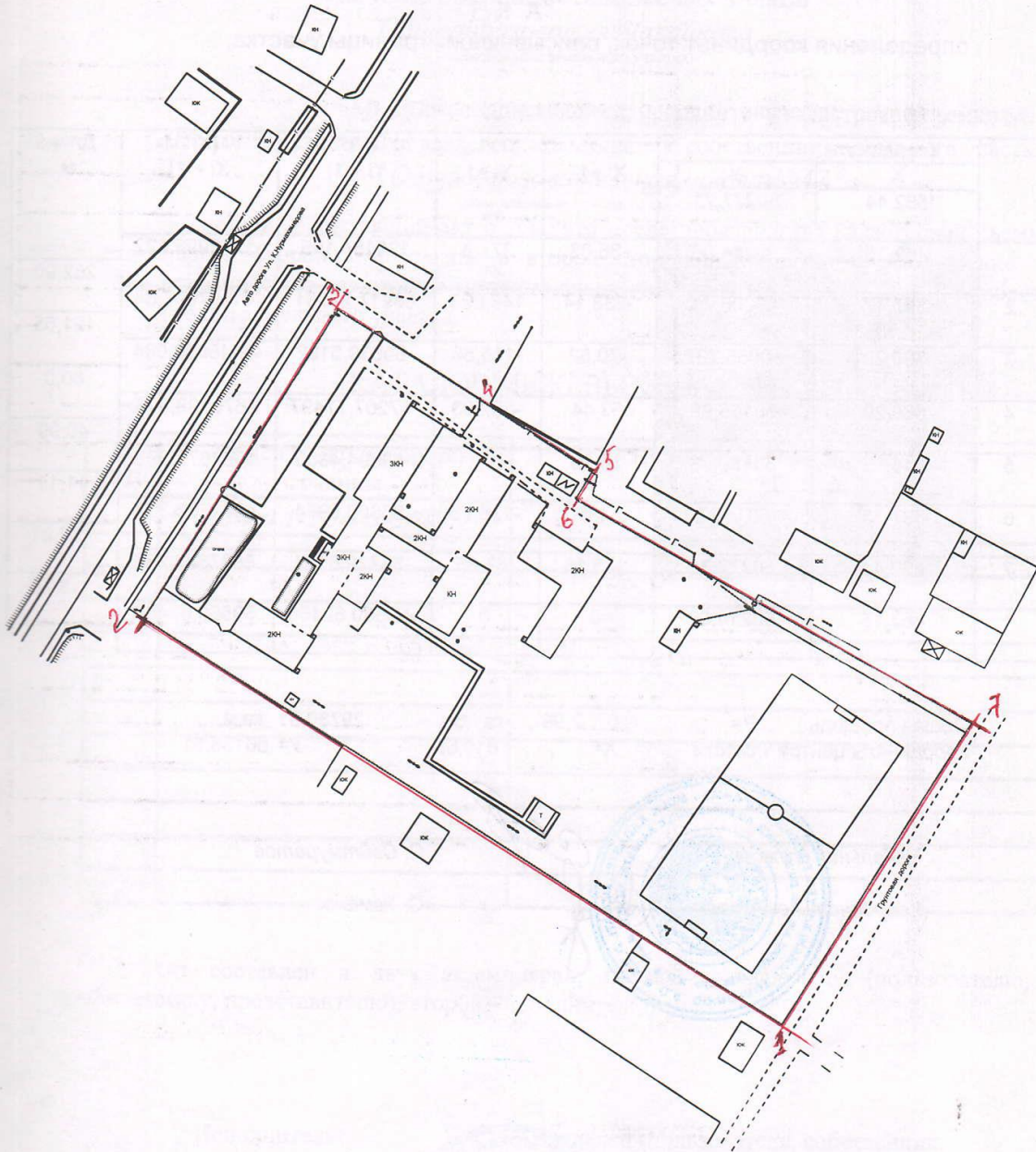
7	<b>Архитектура талаблари</b>	<p>Лойиҳани ишлаб чиқишда: а) ҳаракатдаги шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилинсин; б) аҳоли пунктнинг тасдиқланган бош режасига ва унинг тегишли қисмининг батафсил режалаштириш лойиҳасига қатъий риоя этиб, объект атрофидаги мавжуд биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўриниши (ансамбли) ташкил этиш лозимлиги инобатга олинсин; в) объектни реконструкция қилиш лойиҳаларини ишлаб чиқишни бошлашдан олдин айрим ҳолатларда (буюртмачининг талабига биноан ёки ташқи кўринишдан авария ҳолатининг аломатлари мавжуд бўлганда) тегишли лицензияга эга бўлган лойиҳа ва бошқаташкilotларнинг объектнинг ҳолати (конструкцияларнинг чидамлилиги) бўйича хулосаси олинсин; г) ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқ буюртмачи томонидан ишлаб чиқилган ва тасдиқланган ҳамда алоҳида муҳим объектлар бўйича вилоят Қурилиш бош бошқармаси билан келишилган лойиҳа топшириқларига ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин; д) объектнинг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан қайта ихтисослаштирилаётган ва реконструкция қилинаётган бино туширилган ҳамда объект атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, объектга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин; е) объектнинг баландлиги 1 қаватли қилиш назарда тутилсин (ушбу кичик банд фақат аҳоли пунктнинг бош режаси ва унинг қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳалари ҳамда қуриш лойиҳалари мавжуд ҳолларда тўлдирилади); ж) объектда қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши назарда тутилсин: “Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларининг ривожланишини режалаштириш” ШНК 2.07.01-03*, “Жамоат бино ва иншоотлари” ШНК 2.08.02-09* талабларига қатъий риоя қилиш.</p>
8	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>	<p>Лойиҳачининг лойиҳа топшириғига мувофиқ: а) қурилиш учун ажратилган ер участкасида бузилишга тушадиган бино ва иншоотларга аниқлик киритилсин; б) қурилиш учун ажратилган ер участкасида мавжуд бино ва иншоотлардан фойдаланиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилсин.</p>
9	<b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>	<p>Қурилишнинг мураккаблигига ва буюртмачи томонидан бериладиган лойиҳа топшириғига мувофиқ қурилишни босқичма-босқич олиб бориш ва фойдаланишга топшириш жараёнлари назарда тутилиши мумкин.</p>
10	<b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>	<p>Лойиҳанинг ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида қуйидагилар: а) объектда игна баргли, манзарали ва бошқа дарахтлар ҳамда буталар ва гуллар экилиши; б) кўкаламзорлаштириш ҳудудларининг газон ўтлари билан қопланиши; в) ландшафт архитектурасининг ечимларидан фойдаланган ҳолда дарахтларнинг қандай шаклларда бўлиши инобатга олинсин.</p>

11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	Лойиҳалаштиришда санитария-гигиена талабларига риоя этилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин. Объект қурилиши учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инобатга олинсин.
12	<b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	<b>Экология талаблари</b>	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.
14	<b>Лойиҳани келишиш</b>	Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин: Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш Вазирлиги ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан тарихий зоналарда, шу жумладан маданий ёдгорликларнинг қўриқлаш зоналарида қуриладиган объектларнинг ҳамда давлат объектларининг лойиҳалари; бевосита Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш Вазирлиги билан бошқа объектларнинг лойиҳалари келишиш учун электрон шаклда қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилсин: 1) лойиҳанинг архитектурага оид қисми (тушунтириш хати (тушунтириш хатида лойиҳа-смета ҳужжатида ёнғин хавфсизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар акс эттирилади)); 2) бино ва иншоотнинг фасадлари, қаватлар режалари, қурилиш объектнинг бош режаси. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштириладиган лойиҳа ишлари ва инвестиция лойиҳаларини такомиллаштириш учун қўшимча чоралар ҳақида» 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорига 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидемиология ва ёнғинга қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар; қурилиш ҳажми 300 куб метрдан ортиқ бўлмаган объектларни бевосита ўзлари туман қурилиш бўлимлари билан келишадилар.
15	<b>Қўшимча талаблар</b>	Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келишиш давомида Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш Вазирлиги ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза ҳулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. Буюртмачи ўз хоҳишига кўра қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект ҳудуднинг ижротоптасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш Вазирлигига топширади. Лойиҳани ишлаб чиқишда зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин.

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	<b>Ичимлик сув тармоғи</b>	Ушбу хуудга яқин жойлашган сув тармоғига Қўнғирот тумани сув таъминоти кархонаси тамонидан берилган техник шартга асосан уланиш амалга оширилсин.
17	<b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>	Объектга яқин жойлашган канализация тармоғи бўлмаганлиги сабабли, қудуқ қазиб(выгребная яма) фойдаланиш тафсия этилади.
18	<b>Электр тармоғи</b>	Ушбу хуудга яқин келиб турган электр тармоғига Қўнғирот тумани электр тармоқлари кархонаси билан келишилган ҳолда берилген техник шартга асосан уланилсин.
19	<b>Газ тармоғи</b>	Ушбу хуудга яқин жойлашган табиий газ тармоғига Қўнғироттумангаз филиали тамонидан берилган техник шарт талаблари тўлиқ бажарилган ҳолда уланиш шарт.
20	<b>Телефон алоқа тармоғи</b>	Телефон тармоқларидан фойдаланиш учун Телекоммуникация тармоқлари туман филиали билан келишилган ҳолда уланишни тафсия этамиз.
21	<b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>	Автоном иссиқлик манбайдан ва Аристон ускунасидан фойданишни тафсия қиламиз.
22	<b>Дренаж тармоғи</b>	Ушбу хуудда дренаж тармоғи мавжуд эмас.
23	<b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b>	Объектларни муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. Объектга уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер участкаларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер участкалари эгалари билан келишилсин. Объектга тегишли ер участкаси хуудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. Объектга уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	<b>Қўшимча талаблар</b>	Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти тамонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин.
25	<b>Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b>	Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғига амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.

# План границ землепользования Масштаб : 1 : 2000



Начальник кадастра недвижимости  
Кунградского района :

Топограф :



П. Сейтмуратов

Н.Кошниязов

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</b>	Г.Ибраимов
<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>	Б.Тлеумуратов

САБУРОВ КАРИМБАЙ РАДЖАПОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

0713

