



**my.gov.uz**

Ягона Интерактив  
Давлат Хизматлари  
Портали



Ўзбекистон Республикаси

Қурилиш вазирлиги

№ 9912-1960-a3d4-34d4-50a1-1575-8129

Хужжат яратилинган сана: 2021-05-18

Ариза рақами: 29968540

Хужжат берилган: GULISTON SHAHAR 8-SONLI UMUMIY

O'RTA TA'LIM MAK TABI

Қабул қилувчининг идентификация рақами: 200322456

### «ТАСДИКЛАЙМАН»

Sirdaryo viloyati Qurilish

bosh boshqarmasi бошлиғи

A.O.Xudaynazarov

18.05.2021 19:50

### АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИГИ

18.05.2021 19:50 й. 1724-1724401-

19868 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Guliston shahar Bog'ishamol MFY 3-mavze
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	«8-sonli umumiy o'rta ta'lif maktabi»

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланниб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.  
Қурилиш бosh бoshqarmasining манзили ва телефон рақамлари: Guliston shahar Xondamir ko'chasi 7-uy (67)225-07-91

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	A) Guliston shahar Qurilish bo'limining 2021-yil 13-apreldagi 262-sonli ruxsatnomasi; B) Yer tuzish va ko'chmas mulk kadastri xizmatining 2021-yil 13-avgustdagi 5/463-sonli xati; V) «8-sonli umumiy o'rta ta'lif maktabi»ning 2021-yil 14-apreldagi 29968540-sonli xati;

2	<p><b>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</b></p>	<p>«8-сонли умумий о'рта ta'lif maktabi» томонидан «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish uchun tanlangan yer maydonining bosh rejadagi tutgan o'rni: Tanlangan yer maydoni Guliston shahar Bog'ishamol MFY 3-mavze xududida joylashgan. «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarining umumiy yer maydoni 39009.58 kv.m joyni tashkil etadi. Tanlangan yer maydoni perimetri bo'ylab yon atrofida shimol tomondan ichki ko'cha bilan, janub tomondan mavjud binolar bilan, sharq tomondan Do'stlik kanali hududi bilan, g'arb tomondan savdo do'konlari bilan chegaralangan. Shaharsozlik hujjatlari va aholi punktlari qismlarining batafsil rejasi loyihasi (BRL) asosida. Guliston shahar xaritasiga asosan hududdagi muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suv-oqova, gaz, issiqlik manbai, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlanganligi hamda ushbu hududda yashovchi aholi va yo'lovchilarga xizmat ko'rsatishni yuqori darajaga ko'tarishdan iborat.</p>
3	<p><b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари</b></p>	<p>Loyihalashtirilayotgan yer maydoni ko'rsatgichlari quyidagicha: zonalashtirilishi bo'yicha IV-sonli iqlimi (klimat) hududda joylashgan va o'rtacha. Havo harorati: O'rtacha yillik harorat: + 25,1 C Eng baland harorat: + 45 C Eng past harorati: - 20 C Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliy-sharqdan esadi. Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida erroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol erroziyasidan saqlanish tadbirlari belgilansin.</p>
4	<p><b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b></p>	<p>Loyihalashtirilayotgan «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish qurilishini joylashtirish ishlari «O'zGASHKLITI» DUK dan olingen toposyomka va geologik (geodezik) izlanishlar to'g'risidagi batafsil ma'lumot, maxsus ruxsatnomma (litsenziya)ga ega tashkilotlarning muhandislik geologiya xulosalari hamda 1:500 miqyosidagi topoxaritaga (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) asosan amalga oshirilsin. O'zbekiston Respublikasi miqyosida me'yoriy hujjat sifatida qabullangan va belgilangan tartibda tasdiqlangan talablariga asosan (QMQ 2.01.03.-96 zilzilaviy hududlardagi qurilish) Guliston shahar hududi belgilangan.</p>
5	<p><b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга тулаш объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b></p>	<p>Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan – ichki ko'cha bilan chegaralangan; Janub tomonda - mavjud binolar bilan chegaralangan; Sharq tomondan - Do'stlik kanali hududi bilan chegaralangan; G'arb tomondan - savdo do'konlari bilan chegaralangan.</p>

6	<b>«Қизил чизиклар ва белгилар»</b>	<p>Loyihalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin. Ushbu hududning "qizil chiziq"lari obyektning bino inshootlariga salbiy ta'sir ko'rsatmaydi.</p>
7	<b>Архитектура талаблари</b>	<p>«Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarini loyihalashtirishda shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalaشتirish talablari bilan belgilangan "Shaharsozlik normalari va qoidalari (ShNQ 2.07.01-03)" asos qilib olinsin. «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarini piyodalar yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarda kursatilgan masofa tashlangan holda avtomobil vositalar to'xtash joyini inobatga olib loyihalashtirilsin. «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarini loyihalashda ShNQ-2.07.02-07, ShNQ 2.01.02 hamda ShNQ 2.08.02 talablariga muvofiq bo'lishi, insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojning va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarning hisobga olgan holda loyihalash hamda binoga asosiy kirish qismi aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi bosh rejası ishlab chiqilsin. Yer maydonining bosh rejasini tuzishda loyiha tashkilotlari tomonidan tanlangan yer maydoni chegara doirasida 1:500 nisbatan aks ettirilgan, topotasvir ustiga belgilangan o'lchamlardan chiqmagan holda ya'ni muhofaza zonasini saqlagan holda "Shaharsozlik normalari va qoidalari" (ShNQ) va "Qurilish me'yordi va qoidalari" (QMQ)ning qo'yidagi talablarni inobatga olingan bosh tarx rejası ishlab chiqilsin, ya'ni: a) harakatdagi shaharsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining bat afsil rejalaشتirish loyihasiga qat'iy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishi (ansambli) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) obyektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning obyektning holati (konstruktсиyalarning chidamlilik) bo'yicha xulosasi olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalaشتirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muhim obyektlar bo'yicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritadagi tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; d) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino tushirilgan hamda obyekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin; e) obyektning balandligi 1</p>

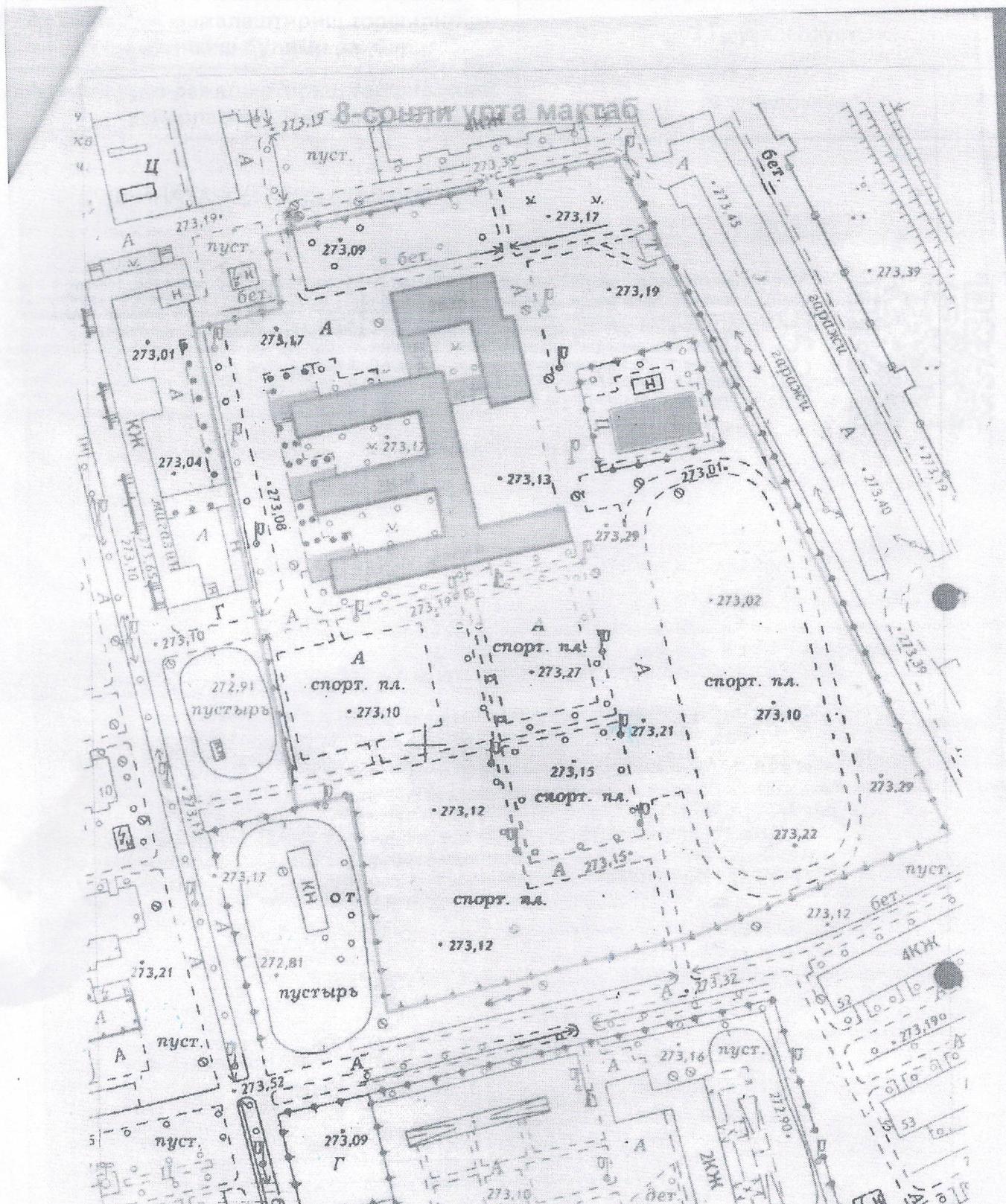
		batafsil rejalashtirish loyihalari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda to'ldiriladi); j) obyektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin: - o'rindiqlar, tungi yoritgichlar va reklama vositalari o'rnatish. «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarini loyihalashtirishda asosan hududning tabiiy iqlimi va shaharsozlik shart sharoitlarini hisobga olgan holda, mavjud shaharsozlik talablariga javob beradigan loyiha variantlari ishlab chiqilsin. Loyihani ishlab chiqishda atrofdagi binolarga bog'lanishi hisobga olinsin. Binodan yo'lgacha bo'lgan oraliqni obodonlashtirish va atrofdagi binolarga nisbatan joylashish bosh rejasi ishlab chiqilsin. Bosh rejada mijozlar uchun barcha qulayliklar yaratilishi loyihalashtirish vaqtida hisobga olinsin.
8	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>	«Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarini bajarish uchun tanlangan yer maydoni chegara doirasida buzilishi, ko'chirilishi yoki surilishi lozim bo'lgan bino inshootlar hozirgi kunda mavjud emas. «Maktab binosi»ni rekonstruksiya qilib, hududidan «Dzyudoga ihtisoslashtirilgan sport zal binosi» qurish ishlarini bajarish uchun tanlangan yer maydoni tekis relyefda joylashganligi sababli mavjud qiyaliklarni olib tanlanish ShNQ 4.02.01-04 (planirovka) ishlari ko'zda tutilsin.
9	<b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	<b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>	Loyiha uchun tanlangan umumiy 39009.58 kv.m joy qurilish maydoni hamda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a) obyektda igna bargli, manzarali va boshqa daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining echimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) yo'laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordyr"larga shakl berilishi ko'rsatish.
11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga riosa etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	<b>Ёнгиндан сақланиш талаблари</b>	Yong'indan saqlanish talablari ShNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin.
13	<b>Экология талаблари</b>	Loyihalashtirishda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 22 noyabrdagi «Davlat ekologik ekspertizasi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida»gi 949-soni qaroriga muvofiq ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin.

14	<b>Лойиҳани келишиш</b>	<p>Loyiha arxitektura-rejalarashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi 2018-yil 18 maydagi 370-sonli qarori 4-ilovasiga asosan Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; bevosita viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan — boshqa obyektlarning loyihalari. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalar, qurilish obyektining bosh rejasи. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining «Markazlashtirilgan investitsiyalar hisobidan moliyalashtiriladigan loyiha ishlari va investitsiya loyihalarini takomillashtirish uchun qo'shimcha choralar haqida» 2016 yil 22 yanvardagi 15-son qaroriga 2-ilovada (Murakkablik toifasi bo'yicha obyektlar klassifikatsiyasi) keltirilgan III toifalarga mansub obyektlarning loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zлari sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari bilan kelishadilar; qurilish hajmi 300 kub metrdan ortiq bo'limgan obyektlarni bevosita o'zлari tuman (shahar) qurilish bo'lmlari bilan kelishadilar.</p>
15	<b>Кўшимча талаблар</b>	<p>Loyiha tashkiloti loyihami kelishi davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xohishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng obyekt hududning ijro topotasvirini (yer osti va yer ustи muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin.</p>

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	<b>Ичимлик сув тармоғи</b>	“Suv ta'minoti” MChJ ning Guliston shahar bo'limi tomonidan berilgan 2021-yil yil 10-maydagi 75-sonli texnik sharti;
17	<b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>	-
18	<b>Электр тармоғи</b>	Guliston shahar elektr ta'minoti tomonidan berilgan 2021-yil 12-maydagi 142-sonli texnik sharti;
19	<b>Газ тармоғи</b>	“Gulistonshahargaz” filiali hududiy bo'limi tomonidan berilgan 2021-yil yil 10-maydagi 146-sonli texnik sharti;
20	<b>Телефон алоқа тармоғи</b>	-
21	<b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>	-
22	<b>Дренаж тармоғи</b>	-

		Obyektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq xolda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalari talablaridagi qoida va me'yordarga javob berishi kerak, ya'ni: - Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiylar va fizikaviy geologik ma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yordari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yordari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umumjamoaat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarda himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrdagi № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. 2. Buyurtmachi tomonidan loyiha hujjatlari asosida qurilish qurib bitkazilib foydalanishga topshirilganda muhandislik tarmoqlari bo'yicha naturada bajarilgan ishlarning chismalari belgilangan tartibda viloyat qurilish bosh boshqarmasi planshetiga tushirilishi uchun taqdim etilishi shart.
23	<b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b>	Qurilish jarayonida o'rnatilgan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektda mualliflik nazorati olib borish ta'minlansin.
24	<b>Қўшимча талаблар</b>	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati obyekt foydalanishga topshirilgunga qadar etib belgilanadi.
25	<b>Архитектура режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати</b>	



<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлиб чиқиш бўлими раҳбари:</b>	J.Rayimberdiyev
<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>	N.O'rinboyeva

**ХУДАЙНАЗАРОВ АЗИЗ ОЛИМЖОНОВИЧ**

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диқкат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъяян тақиқланган.

**5523**

